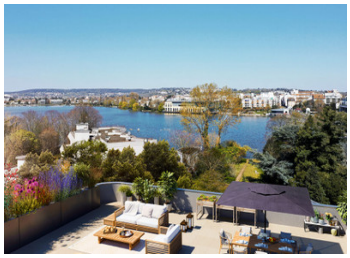
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28326MLV95

Prix: 890 000 EUR
honoraires charge vendeur

Enghien 95 – Duplex neuf – 118m - 5 pièces au 4e et 5e étage, terrasse face au lac avec vue extraordinaire.



INFORMATION

Ville:	Enghien-les-Bains
Département:	Val-d'Oise
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	118 m2
Exterieur:	44 m2

RÉSUMÉ

Ce beau 5 pièces (livraison 2ème trimestre 2024) idéalement situé à Enghien Les Bains dans le Val d'Oise est réparti sur 2 niveaux. Le rez de chaussée de 66m² est composé d'une entrée, d'une salle de bain de 6m² et d'une salle d'eau de 4m². Vous y trouverez également 3 chambres dont 2 de 11m² et 1 de 12m². Ce niveau est complété par 1 balcon de 10m². Le 2ème étage de 52m² comporte un séjour-cuisine de 30m², 1 chambre de 11m², 1 salle d'eau de 4m². Ce duplex possède 1 deuxième balcon de 10m² et 1 terrasse de 21m² avec vue sur le lac. Son statut exceptionnel de seule ville thermale d'Ile de France, à 11km de Paris, en fait un lieu de villégiature prisé. Découvrez ses rues élégantes et animées, ses avenues bordées de "maisons...

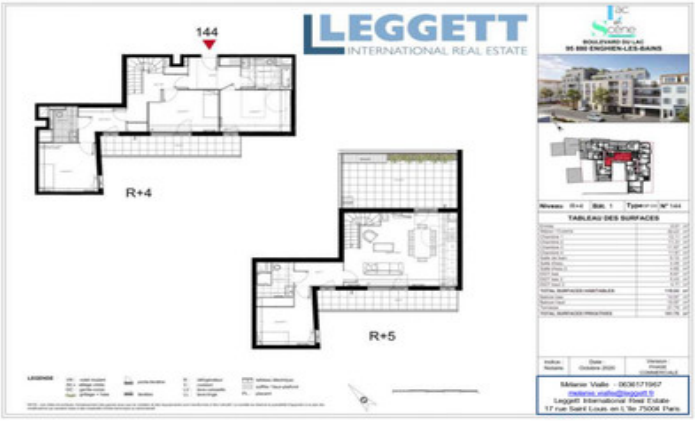
DPE

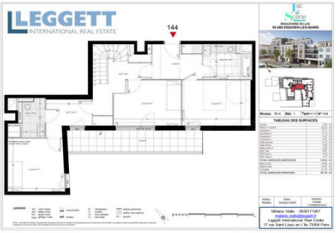
DPE non requis.

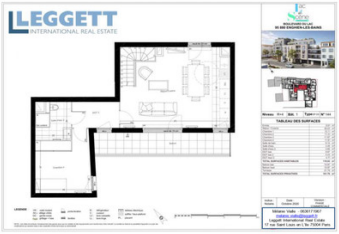
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr







TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Acteur référent de l'immobilier en France, Nexity participe pleinement au renouveau du paysage urbain d'Enghien-les-Bains, perle du nord parisien, avec sa troisième résidence « Lac en Scène », qui s'érige face au lac et vient se succéder à « Elixir » et « L'Éclat ». Grâce à son savoir-faire et à son expérience, Nexity réunit, pour chacune de ses réalisations immobilières, toutes les conditions pour vous apporter le meilleur confort. Adresses privilégiées, matériaux de qualité et pérennes, aménagement soigné des appartements, chaque détail est travaillé avec soin.

Découvrez une résidence moderne respectant les codes architecturaux de l'établissement thermal, qui s'élève sur 4 niveaux, offrant des jeux de séquence, à quelques pas du célèbre Casino et de l'Hôtel Barrière ! Seulement 13 appartements, du studio au 6 pièces en simplex ou duplex, traversants ou bénéficiant de doubles orientations, offrant des surfaces généreuses et de grandes ouvertures pour un confort de vie au quotidien. Avec des espaces extérieurs pour la plupart des logements, vous bénéficierez pour certains de superbes vues sur le lac. Des terrasses plein ciel accessibles depuis votre intérieur sauront séduire quelques privilégiés !

L'expression du véritable confort :
- Parquet dans les séjours, dégagements et chambres.
- Carrelage en gré grands carreaux dans les salles de bains, WC et cuisines.
- Salle de bains et salle de douche équipées, meubles avec simple ou double vasque, baignoire et douche avec paroi et mitigeur.
- Large choix de faïences, sèche-serviettes, miroirs et appliques.
- Toilettes équipées de WC suspendus.
- 2 placards coulissants aménagés par logement.
- Volets...