LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28327CAH33 Prix: 205 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (190 000 EUR hors honoraires)

Bien sous offre

EXCLUSIF

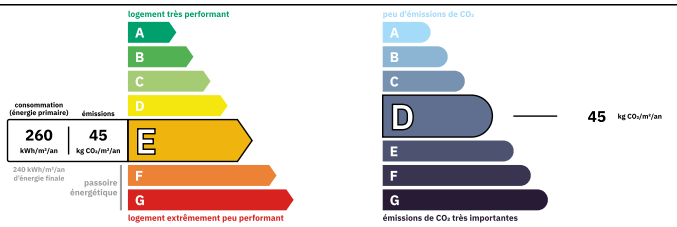
INFORMATION

Ville:	Pellegrue
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	260 m2
Terrain:	3450 m2

RÉSUMÉ

Une jolie maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée une salle à manger, deux salons dont un avec une cheminée ouverte, une cuisine aménagée, une buanderie, une chambre et une salle d'eau. À l'étage, vous retrouverez deux grandes chambres, une salle de bains avec toilettes et une salle d'eau avec toilettes. Cette maison comprend aussi des dépendances, un ancien parc à cochons. Le tout sur un jardin de 3 650 m².

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5940 € et 8100€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**452 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :
- Salle à manger : 52,30 m²
- Salon avec cheminée ouverte : 41 m²
- Salle d'eau avec WC : 2,50 m²
- Chambre : 22,30 m²
- Cuisine : 30 m²
- Buanderie : 12,90 m²
- Salon : 40 m²

À l'étage :
- Deux chambres : 23,30 m², 15,40 m²
- Salle de bain : 6 m²
- Salle d'eau : 5,60 m²

Dépendances :
- Cave à vin : 9 m²
- Garage : 20 m²
- Chaufferie : 2,30 m²
- Porcherie : 20 m²
- Réserve : 21 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr