

Superbe propriété au coeur de Saint Savin. Grand jardin isolé avec piscine creusée. Grandes dépendances.



INFORMATION

Ville:	Saint-Savin
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	391 m ²
Terrain:	4615 m ²

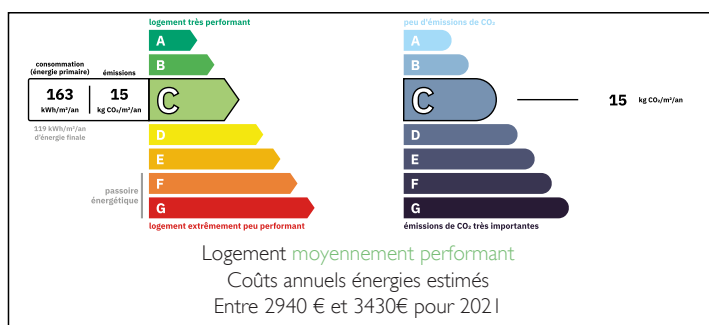
RÉSUMÉ

L'une des plus belles maisons de la région, la maison principale dispose de quatre chambres bien proportionnées, d'un grand jardin privé avec une piscine chauffée creusée, d'une variété de dépendances ainsi que d'un garage à deux étages. Une maison attenante de deux chambres supplémentaires pourrait fournir un revenu locatif ou pourrait facilement être incorporée pour fournir un logement supplémentaire si désiré.

L'ensemble de la propriété a été aménagé avec goût et entretenu selon des normes très élevées, tout en conservant les caractéristiques d'origine.

La maison se trouve à quelques pas du centre-ville, face à l'abbaye (classée au patrimoine mondial de l'Unesco), qui offre une sélection de bars, de restaurants, de boulangeries et d'autres commodités. Il y a également un supermarché ainsi qu'une école maternelle et une école primaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par un couloir lumineux et bien proportionné et, sur le côté droit, un salon et une salle à manger communicants ; sur le côté gauche, un bureau / salle de télévision qui pourrait servir de chambre supplémentaire si nécessaire, un grand escalier large et l'entrée de la cuisine.

La cuisine est entièrement équipée avec une cuisinière AGA et mène à une grande salle à manger avec de grandes fenêtres coulissantes menant au jardin et à la terrasse. La cuisine et la salle à manger sont équipées d'un chauffage au sol. La cuisine et la salle à manger sont équipées d'un chauffage au sol. La salle d'eau et les toilettes sont facilement accessibles depuis la piscine et le jardin. De la cuisine, on accède à une grande buanderie qui donne également accès aux garages et à l'atelier.

Le premier étage comprend quatre grandes chambres (dont deux avec salle de bains) et une salle de bains familiale supplémentaire.

Au deuxième étage, il y a un grenier de plus de 100m² qui pourrait fournir un logement supplémentaire si nécessaire.

Toutes les tailles de pièces et la disposition peuvent être vues sur la visite virtuelle 360 et les plans d'étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1996 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES