

Maison 3 pièces d'environ 60 m avec grange de 190 m, cave. Proche du domaine Paradiski par Plagne Montalbert

EXCLUSIF



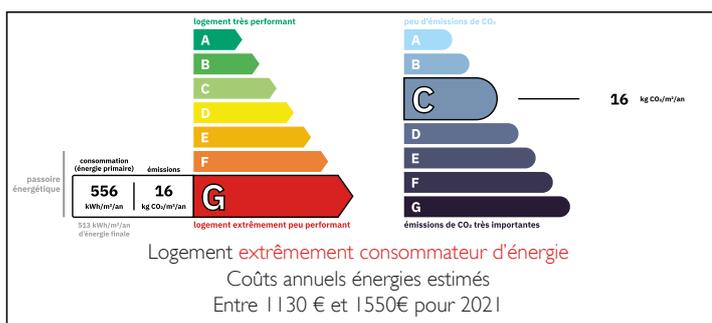
INFORMATION

Ville:	LA PLAGNE
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	60 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

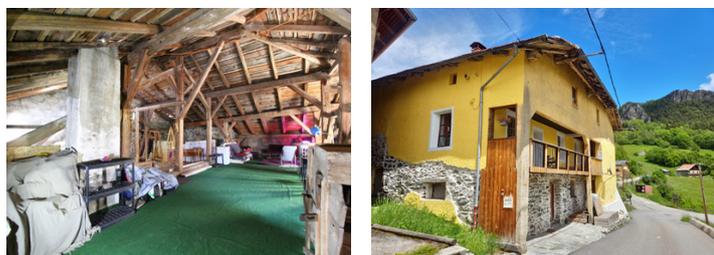
Nous vous présentons cette ravissante maison située dans le pittoresque village de Notre-Dame-du-Pré, à seulement 15 minutes de la station de ski de Plagne Montalbert. Parfaitement nichée dans un cadre paisible, cette propriété est idéale pour ceux qui cherchent un refuge tranquille à la montagne tout en restant proches des commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Description de la maison

Cette maison comprend :

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Grande pièce de vie : équipée d'un poêle à bois, parfaite pour des soirées cosy au coin du feu.
- Cuisine ouverte
- Grand balcon filant orienté sud : profitez d'une vue imprenable et d'une exposition ensoleillée tout au long de la journée.

Atouts supplémentaires :

- Grange attenante de 190 m² : répartie sur deux étages, cette grange offre un immense potentiel pour des projets variés – que ce soit pour un atelier, un espace de stockage, ou même une extension de l'espace habitable.
- Terrain non attenant : inclus dans la vente, ce terrain offre deux places de parking pratiques pour vos véhicules ou ceux de vos visiteurs.

Emplacement :

Située dans le charmant village de Notre-Dame-du-Pré, cette maison est idéalement placée pour profiter des activités de plein air, des sentiers de randonnée en été aux pistes de ski en hiver. La proximité avec Plagne Montalbert en fait une base parfaite pour les amateurs de sports d'hiver.

Cette maison est une opportunité rare d'acquérir une propriété alliant charme, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. Ne manquez pas cette chance unique de devenir propriétaire dans l'un des plus beaux villages de la région.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>