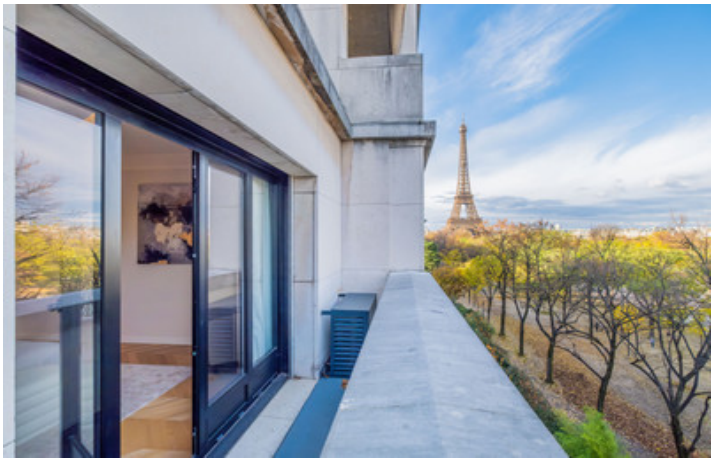
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28358HHE75

Prix: 8 495 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement de luxe moderne de 4 chambres avec balcons donnant sur le CHAMP DE MARS | Rénovation haut de gamme



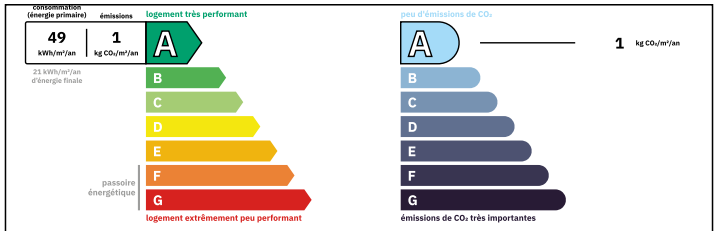
INFORMATION

Ville:	Paris 7e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	291 m2
Exterieur:	12 m2

RÉSUMÉ

Idéalement situé face au Champ de Mars avec vue Tour Eiffel depuis son balcon. Rénové par architecte en 2024, cet appartement d'exception de 265 m² offre un design contemporain et du marbre italien. Salon et salle à manger avec grandes baies vitrées, cuisine gastronomique avec îlot et équipements Gaggenau. Rare à Paris : 4 chambres de taille similaire, chacune avec dressing et salle de bains. Entrée privée par ascenseur, trois caves et parking au sous-sol. Climatisation complète et note énergétique A témoignant de l'excellence des prestations. Un lieu de vie d'exception au cœur de Paris.

DPE



Logement très performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 800 € et 1170€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Entrée : 143,27 pi² (13,32 m²)
Salon 1 : 401,20 pi² (37,26 m²)
Salon 2 : 502,42 pi² (46,68 m²)
Cuisine : 283,12 pi² (26,30 m²)
Chambre de rangement/dressing : 54,99 pi² (5,11 m²)
Couloir : 120,24 pi² (11,18 m²)
Chambre 1 : 217,52 pi² (20,20 m²)
Salle de douche 1 : 88,07 pi² (8,18 m²)
Chambre 2 : 222,52 pi² (20,67 m²)
Salle de douche 2 : 114,15 pi² (10,60 m²)
Chambre 3 : 253,16 pi² (23,52 m²)
Salle de douche 3 : 115,10 pi² (10,70 m²)
Chambre 4 : 220,27 pi² (20,45 m²)
Salle de bains : 91,19 pi² (8,47 m²)
WC : 31,74 pi² (2,95 m²)

Découvrez le style de vie parisien dans le chic 7 arrondissement. Niché le long de la Seine, ce quartier élégant incarne l'essence de la sophistication et de la richesse culturelle. Flânez le long des boulevards bordés d'arbres, parsemés de charmants cafés, de boutiques et de bistrots raffinés offrant une cuisine française irrésistible. Explorez des sites emblématiques tels que la Tour Eiffel, le majestueux Champ de Mars.
Profitez de promenades tranquilles dans des jardins pittoresques comme celui de l'Hôtel des Invalides et découvrez des trésors cachés dans des musées de renommée mondiale, notamment le musée d'Orsay et le musée Rodin. Avec son mélange de grandeur architecturale, de patrimoine culturel et de beauté inégalée, le 7 arrondissement de Paris vous invite à vous immerger dans un mode de vie empreint d'élégance raffinée et de charme intemporel.

Copropriété de 5 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 1745€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES