

Maison très spacieuse de 6 chambres à coucher avec un grand jardin boisé et une piscine avec couverture

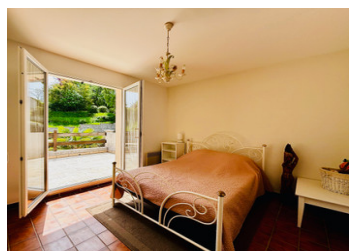
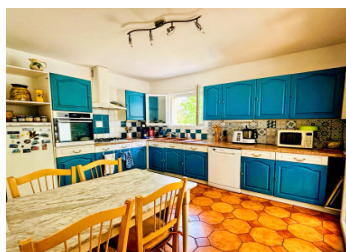


INFORMATION

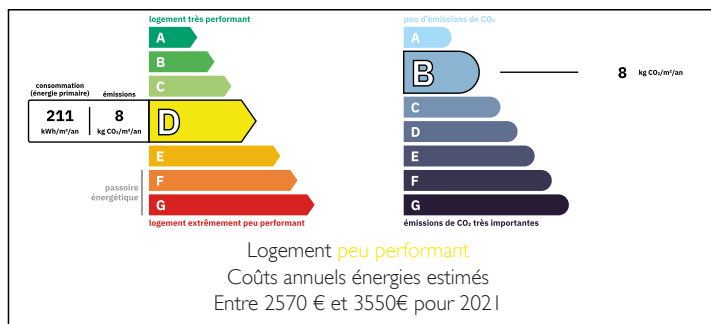
Ville:	Molières-sur-Cèze
Département:	Gard
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	177 m2
Terrain:	7951 m2

RÉSUMÉ

Une grande maison avec 6 chambres, 2 salles de bains, jardin et piscine dans un quartier très calme.

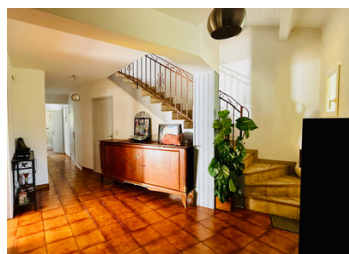


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison avec piscine dans un endroit calme et offrant une vue magnifique

Au rez-de-chaussée se trouve un salon spacieux avec accès direct à la terrasse et à la piscine. Le salon est équipé d'un poêle à bois avec cassette intégrée, qui crée une ambiance chaleureuse. À côté, vous trouverez une cuisine entièrement équipée de 14 m², qui donne sur une véranda. À cet étage se trouvent également une chambre de 13 m², une salle de bains avec douche, des toilettes séparées et une buanderie.

Au premier étage se trouvent cinq chambres d'environ 13 m² chacune. Deux de ces chambres disposent d'un accès direct à une terrasse de 20 m². À cet étage se trouvent également une salle de bains et des toilettes séparées.

Le grand jardin aménagé en terrasses est en grande partie boisé et offre beaucoup d'intimité. La piscine couverte avec coupole permet de se rafraîchir et peut être utilisée pendant une grande partie de l'année.

Au sous-sol se trouvent un garage spacieux de 72 m² et un débarras/cave de 22 m².

La maison est équipée de double vitrage, d'un chauffage électrique et d'une climatisation réversible (chaud/froid).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>