LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28366MCH24 Prix: 261 900 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (248 000 EUR hors honoraires)

Maison en pierres de 130m2, avec 3 chambres, piscine sur un terrain de 1863m2

INFORMATION

Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	1862 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison en parfait état et très bien entretenue de 3 chambres et 2 salles d'eau sur 1863m2 de terrain cloturé avec piscine et petite dépendance au bout du jardin.

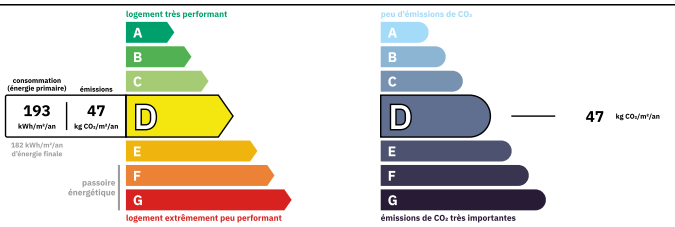
La maison est composée au rez de chaussée d'1 cuisine moderne entièrement équipée, d'1 salon/salle à manger avec cheminée ouverte, d'1 veranda chauffée, d'1 chambre, de 2 salles d'eau et d'1 WC.

A l'étage on trouve 2 chambres et 1 WC avec la possibilité de créer facilement une autre salle d'eau/bain car les arrivées d'eau sont installées.

Joli jardin avec arbres fruitiers, piscine de 10x4 et petit batiment atelier/stockage.

Chauffage par P.A.C (pompe à chaleur couplée avec chaudière au gaz), adoucisseur d'eau.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2750 € et 3770€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1200 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez de chaussée
entrée : 5m2
Cuisine entièrement équipée : 12m2
Séjour/Salle à manger avec cheminée ouverte : 30m2
Veranda chauffée : 15m2
Chambre : 12,6m2
Salle d'eau principale : 7m2
Salle d'eau secondaire : 2,2m2
Cellier : 4,5m2
Chaufferie : 2,3m2
WC séparé : 1m2

A l'étage
Couloir : 2m2
Chambre : 20m2
Chambre : 18m2
WC

Piscine au chlore avec liner neuf de 10x4m , local technique enterré
Chauffage P.A.C pompe à chaleur couplée avec chaudière au gaz (citerne enterrée)
Adoucisseur d'eau.
Double vitrage bois dans toute la maison.
Isolation intérieure des murs
Abris de jardin (atelier/reserve)
Terrain cloturé , il ne manque que le protail.
Joli terrain arboré avec chênes et fruitiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr