

Jolie propriété de campagne (à Chazelles) avec piscine et grand terrain.

EXCLUSIF



INFORMATION

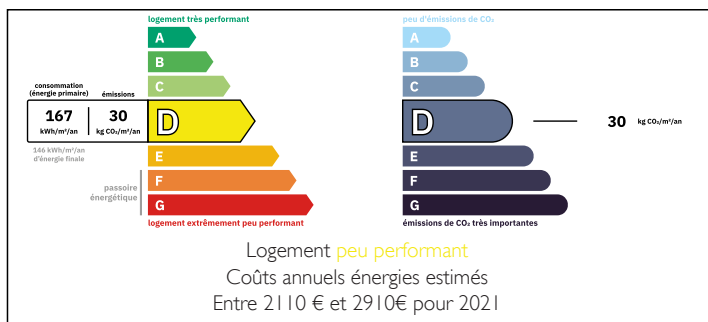
Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	11000 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété de campagne située dans un hameau calme sur son terrain de plus d'un hectare. Maison en pierres de près de 200m² avec 4 chambres et bureau. Piscine et dépendances. Commodités à 2km. ANGOULEME à 18km.

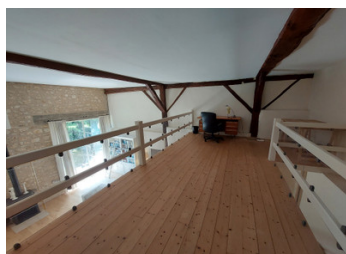


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend, en rez-de-chaussée :

- ENTREE / BUANDERIE 7,5m²
- SPACIEUX SEJOUR de 48m² avec MEZZANINE de 25m²
- CUISINE DINATOIRE 26 m²
- CHAMBRE 1 (enfilade) 15m²
- CHAMBRE 2 : 21m²
- CHAMBRE 3 : 23m²
- CHAMBRE 4 : 16m²
- WC
- SALLE DE BAINS 7m²
- SALLE D'EAU avec WC 4,5m²

-Dépendances :

Grange attenante de 40 m²

Petite dépendance non attenante 20m²

Grande terrasse couverte

Piscine sans vis-à-vis

Commodités à CHAZELLES à 2 km, Angoulême est à 18 km.

Propriété idéale pour résidence familiale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES