

Molières-sur-Cèze - SOUS OFFRE - Belle maison en pierre avec grand espace de vie lumineux, 1 chambre et garage



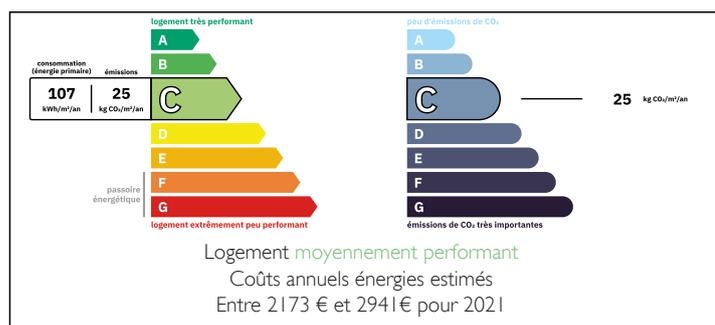
INFORMATION

Ville:	Molières-sur-Cèze
Département:	Gard
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	172 m ²
Terrain:	1233 m ²

RÉSUMÉ

Située près de Saint-Ambroix, cette grande maison en pierre est située dans un hameau. La maison (en copropriété) dispose d'un grand espace de vie (114 m²) très lumineux grâce aux hautes fenêtres, avec une grande cuisine ouverte. La maison est équipée d'un chauffage au sol, mais la grande cheminée apporte le confort nécessaire. Au rez-de-chaussée se trouve une chambre (18 m²) avec salle de bains en suite.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située près de Saint-Ambroix, cette grande maison en pierre est située dans un hameau. La maison dispose d'un grand espace de vie (114 m²) très lumineux grâce aux hautes fenêtres, avec une grande cuisine ouverte. La maison est équipée d'un chauffage au sol, mais la grande cheminée apporte le confort nécessaire. Au rez-de-chaussée se trouve une chambre (18 m²) avec salle de bains en suite.

Depuis le salon, vous pouvez accéder à la mezzanine très spacieuse (30m²). Il y a une deuxième salle de bain à cet étage. La mezzanine peut servir de deuxième chambre.

La maison a été entièrement rénovée avec goût en 2002 pour en faire une maison économe en énergie.

Dans le grand jardin orienté au sud, vous pouvez vous détendre complètement. Une cave (10 m²) et un garage (31 m²) offrent l'espace de rangement nécessaire.

Copropriété de 2 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES