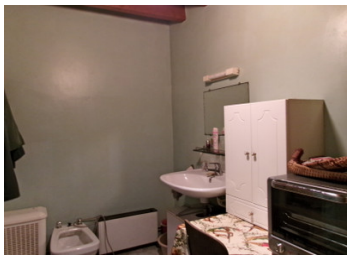
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28423SHA86 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

Excellente opportunité de redonner vie à cette ancienne ferme et à ses granges ! Opportunité commercial



INFORMATION

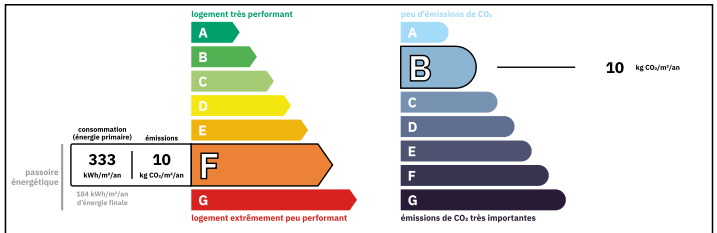
Ville:	Pressac
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	104 m2
Terrain:	2515 m2

RÉSUMÉ

L'ensemble des anciens bâtiments de ferme offre une excellente opportunité d'habitation ou d'activité. Il comprend une ancienne ferme à rénover, une grande grange attenante, de petites dépendances, une ancienne porcherie, une autre grange semi-ouverte et un hangar situés dans une grande cour avec des jardins à l'extérieur et d'excellentes vues sur la campagne.

Non loin d'un village très populaire avec des commodités.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1872 € et 2532€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

En détail

Cette grande cuisine dispose d'un sol carrelé, d'une cheminée à bois et d'un grand espace pour une grande table.
Cette grande cuisine dispose d'un sol carrelé, d'un feu de bois et d'un espace suffisant pour une grande table à manger. La cuisine est suivie d'un salon avec vue sur le jardin sur le côté et sur la campagne à l'avant.

Il y a un wc et une salle de douche au rez-de-chaussée, avec un espace pour faire une buanderie pour la machine à laver, le sèche-linge, les congélateurs, etc.

Au premier étage se trouvent trois chambres doubles, chacune dotée d'un parquet en bois et d'une vue sur la campagne.

Attenante à la maison principale se trouve une grande grange qui, sous réserve de planification, pourrait être transformée en espace de vie. Elle dispose encore de stalles pour le bétail et d'une cave à vin séparée. A l'extérieur de la grange se trouvent de plus petites dépendances.
Il y a une ancienne porcherie qui a encore les enclos mais qui pourrait être transformée en pool house ou en salle à manger extérieure couverte.

Il y a un grand hangar/bergerie qui peut être transformé.

Il y a une longère idéale pour le stationnement ou encore un espace convertible.

Il y a un jardin à l'arrière de la longère qui serait idéal pour vos légumes ou un jardin d'agrément.

Dimensions des pièces
Cuisine 22.50m2
Salon 28m2
Chambre 1 - 25m2