

Un bâtiment de caractère dans le centre ville. Opportunité commerciale ou utilisation comme garage/stockage.



INFORMATION

Ville:	Miramont-de-Guyenne
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	86 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Située au coeur de Miramont de Guyenne, cette belle bâtisse (pierres et colombages) est actuellement utilisée pour le stockage et le garage. Réparti sur 2 niveaux, le bâtiment dispose de l'électricité et d'une arrivée d'eau existante (86 m² au rez-de-chaussée et la même surface dans les combles).

Une fantastique opportunité d'affaires ou de continuer à utiliser comme garage ou entrepôt de stockage.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES