ÉNORME RÉDUCTION À 109 000 FAI - 3 APPARTEMENTS centre Flers. 61100

INFORMATION

Ville:	Flers
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	158 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

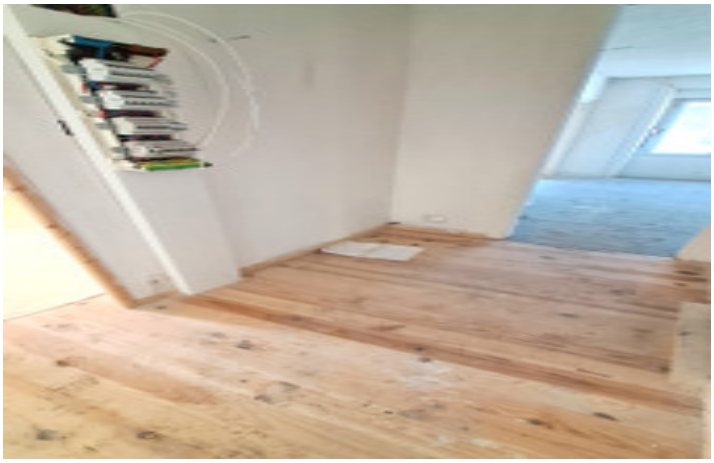
Un formidable bien d'investissement pour un homme d'affaires ou un professionnel de la construction pour achever les travaux et louer ces trois appartements, dans une ville dynamique pour des revenus futurs où il y a un énorme besoin de logements à louer. Une formidable opportunité pour la bonne personne d'enrichir son portefeuille d'investissement.

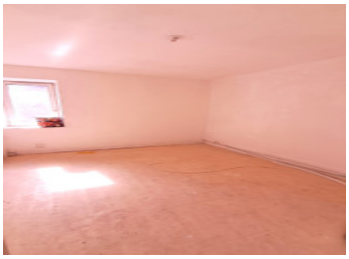
DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





DESCRIPTION

Une maison d'habitation au centre ville construit en pierre et couverte en ardoise comprenant ; au rez de chaussée un appartement de 47 mètre carré, comprenant un séjour une chambre et une cuisine indépendante et une salle de bain.
A l'étage; un appartement de 57 mètre carré comprenant une cuisine, un séjour, et deux chambres et salle de bain.
A la deuxième étage; un appartement de 42 mètre carré comprenant une cuisine , un séjour, une chambre et un salle de bain.
Au sous sol ; les deux parties en cave d'un montant de 60 metre carré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES