LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28456PRD19 Prix: 162 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

Maison d'habitation à rénover et ses 2 dépendances dans un cadre naturel exceptionnel.

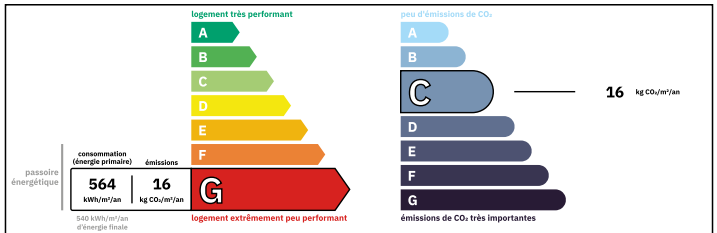
INFORMATION

Ville:	Bar
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	3272 m2

RÉSUMÉ

Entre Tulle et Egletons, dans un hameau calme, ensemble composé d'une maison d'habitation à rénover et ses 2 solides dépendances, grand terrain et vue remarquable.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2350 € et 3210€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**453 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée de la maison d'habitation (couverte en ardoises) : une salle à manger (32m²) avec cheminée ouverte, un séjour de 24m² et une grande cuisine.
En dessous, une cave. Au premier étage, un beau corridor distribue 4 chambres de 11m² et une salle de bain (6m²).
Au dessous, un vaste grenier (surface au sol : 70m²).
Dans la maison d'habitation, Il y a la possibilité de créer un appartement indépendant et autonome.
Le seul système de chauffage en place actuellement est une cheminée ouverte dans la salle à manger. Le système d'assainissement est une fosse sceptique (bon état).
Sur le terrain, une grange solide sur 2 niveaux de 180m² au sol : au rez-de-chaussée, 1 niveau anciennement à usage d'étable (sur dalle de béton) et à l'étage, une vaste pièce à usage de garage et/ou d'atelier.
Sur le terrain également, une ancienne porcherie couverte en ardoise.
Le grand terrain bénéficie d'une vue remarquable sur les massifs environnants, il est situé à proximité immédiate de la rivière Corrèze.
La propriété est située dans un endroit calme. Une chapelle détruite au 18ème siècle et reconstruite au 19ème siècle se trouve à proximité immédiate de la propriété.
Propriété située à 12 km de Tulle, 40 km de Brive (aéroport), à proximité du massif des Monédières et du Plateau de Millevaches. L'environnement naturel et historique est remarquable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr