LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28502ELC86 Prix: 74 800 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (68 000 EUR hors honoraires)

Propriété de hameau de plain-pied de 2 chambres terrasse ensoleillée et jardin attenant.

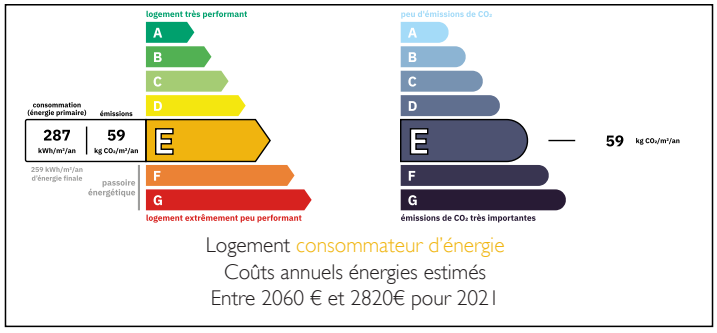
INFORMATION

Ville:	Saint-Romain
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	91 m2
Terrain:	1507 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison individuelle de plain-pied se trouve dans un petit hameau tranquille près de Saint Romain. Elle dispose de 2 chambres et d'un espace salon et salle à manger ouvert. Des pierres apparentes séparent la cuisine et l'espace de vie. Il y a une belle terrasse idéale pour prendre son café du matin en regardant le chemin sous la glycine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**326 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

NOTE : Toutes les mesures sont approximatives.

La porte principale que mène à la cuisine (3,18 m x 5 m) avec un four et une plaque de cuisson encastrés dans des meubles en pin. Il y a suffisamment d'espace pour une table de cuisine.

La salle à manger et le salon (9,24 m x 7 m) sont dotés de doubles portes qui mènent à une belle terrasse isolée.

De la salle à manger, on accède aux deux chambres (3,34 m x 4 m et 4,33 m x 2,89 m) ainsi qu'à la salle de douche (2,19 m x 1,83 m) et aux toilettes (1,54 m x 1,87 m).

Une porte permet également d'accéder au jardin sur le côté.

Derrière la propriété, sur un petit chemin, se trouve un autre terrain, qui serait parfait pour un potager, et plus loin dans le chemin se trouve un terrain boisé prêt à être exploré.

En face de la propriété se trouve un garage et une maison d'une seule pièce qui est actuellement utilisée comme entrepôt mais qui, avec un peu d'imagination, pourrait être rénovée en un logement séparé.

LOCALISATION

Située dans un hameau tranquille, entourée d'une belle campagne et de bois, la propriété se trouve à une courte distance en voiture de Saint Romain, où se trouve une petite épicerie qui fournit du pain et des produits de première nécessité.Le hameau se trouve à environ 12 km de la ville historique de Charroux, qui est une ville attrayante avec beaucoup de commodités.
Le bourg...