

Maison en tuffeau de 3 chambres, 2 dépendances à rénover, jardin, cour et ascenseur.



INFORMATION

Ville:	Beaumont-en-Véron
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	135 m2
Terrain:	1084 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison traditionnelle offre un superbe potentiel pour ceux qui souhaitent un projet ou qui aiment bricoler, ainsi que d'autres possibilités de rénovation des dépendances.

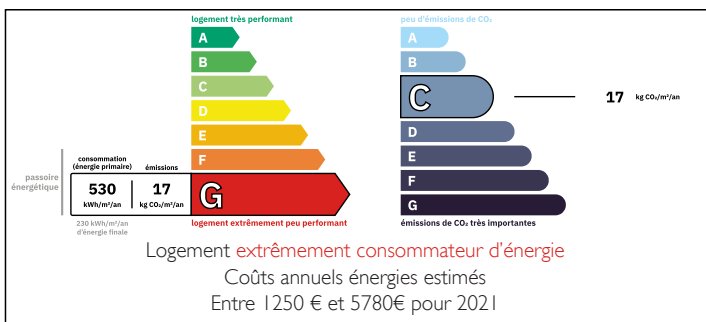
Nichée dans un village paisible, avec des vues sur les vignobles voisins, c'est un endroit très calme, mais avec les commodités d'Avoine et le CNPE à seulement 5 minutes en voiture, et la magnifique ville de Chinon à seulement 6 km, ainsi que la piste de la Loire à vélo qui passe par le village lui-même.

L'aéroport de Tours, avec des vols réguliers vers le Royaume-Uni, et la gare TGV, avec des liaisons directes vers Paris, se trouvent à 50 km.

Le port de Caen est à 3 heures de route.

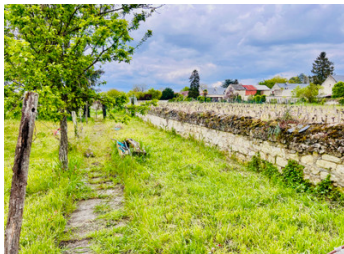
L'autoroute la plus proche est à 8 km

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison

Rez-de-chaussée

- La porte d'entrée mène à un hall d'entrée, avec un ascenseur et un escalier menant à l'étage.
- A droite se trouve le grand salon (5.9mx5.6m), avec des poutres d'origine et une cheminée, menant à...
- La cuisine spacieuse (5,9mx4,2m) qui a besoin d'être rénovée, mais dispose de beaucoup d'espace pour en faire une grande cuisine/salle à manger.
- La véranda donne sur le jardin et comprend un WC séparé.

Premier étage

- 3 chambres en enfilade (5.1mx2.8m) (5.3mx2.8m) et (4.4mx4.17m), mais il y a un couloir qui s'étend sur toute la longueur de la maison le long de ces chambres, ce qui donne la possibilité de l'ouvrir afin de créer 3 chambres indépendantes si on le souhaite.
- La salle de bain (3.7mx1.7m) est attenante à la dernière chambre, et dispose d'une douche, d'un WC et d'un lavabo. Là encore, il est possible d'y accéder depuis le couloir susmentionné.

A l'extérieur

- Un portail électrique s'ouvre sur la cour close devant la maison.
- Jardin derrière la maison, en pelouse et potager, entièrement clos, avec vue sur le vignoble.
- Deux dépendances (30m2 et 70m2) sur le côté de la cour, toutes deux avec un grenier au-dessus, actuellement utilisées pour le stockage, elles pourraient faire l'objet d'un projet de rénovation.

Caractéristiques techniques

- 7 Panneaux photovoltaïques sur le toit de la maison principale sous contrat avec EDF
- Huisseries en PVC double vitrage avec stores électriques
- Chauffage électrique
- Tout -à-l'égout
- Eau - Actuellement un puits avec une pompe,