

Ferme magnifiquement rénovée avec gîte et dépendances au cœur de la campagne bretonne.



INFORMATION

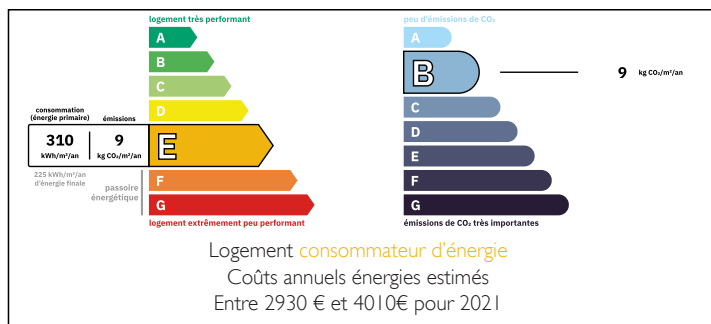
Ville:	Plussulien
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	330 m2
Terrain:	3000 m2

RÉSUMÉ

Deux superbes propriétés à Plussulien, à proximité des commodités de Corlay, Saint Nicolas du Pelem et Gouarec. Près des destinations touristiques populaires du canal Nantes - Brest et du lac de Guerlédan et à une heure et demie de la côte.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un chemin tranquille mène à l'allée clôturée de ces deux belles propriétés. Sur la gauche, la porte d'entrée mène au salon/salle à manger avec un poêle à bois à une extrémité et un poêle à granulés à l'autre. Au rez-de-chaussée, il y a une salle de douche et un WC, ainsi qu'une cuisine équipée, avec des doubles portes menant à la terrasse et au jardin. Le premier étage comprend quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau, et le dernier étage dispose d'une grande chambre de maître avec un espace de vie.

Le gîte (DPE 'E') est lumineux et aéré, avec un salon, une salle à manger et une cuisine ouverts. Une chambre double avec salle de bains privative se trouve à côté de la salle à manger et il y a deux autres chambres à droite de la propriété, ainsi qu'une salle d'eau et WC.

A l'extérieur se trouvent deux bâtiments de bonne taille et une grande hangar.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES