LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28582ARM33 Prix: 840 000 EUR

Honoraires: 4 % TTC inclus charge acquéreur (805 000 EUR hors honoraires)

Superbe Chartreuse de 620m avec piscine et parc de 1.5ha

INFORMATION

Ville:	Bazas
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	620 m2
Terrain:	15000 m2

RÉSUMÉ

Magnifique chartreuse, rénovée avec beaucoup de goût, une dépendance et une belle piscine chauffée, le tout sur un parc superbement entretenu de 1.5ha. Au calme mais proche de tous les commerces accessibles à pied!

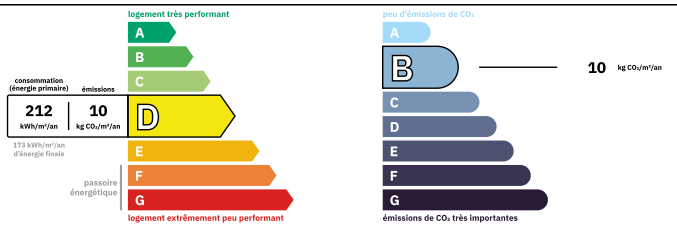
On apprécie la rénovation avec beaucoup de goût, les parquets anciens magnifiques, tout respire l'authentique élégance d'antan.

Propriété idéale pour une grande famille et des projets professionnels, les possibilités sont multiples.

Pas de travaux à prévoir, il ne reste plus qu'à venir s'installer.

A visiter absolument.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5390 € et 7360€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2200 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Superbe chartreuse de 620m² avec piscine, dépendance sur un terrain de 1.5ha
A proximité du centre-ville de Bazas avec son centre historique, sa cathédrale, ses nombreux commerces, sa place renommée et son marché qui l'est tout autant,

Cette bâtisse de 620 m² a été entièrement repensée pour marier l'élégance d'antan à un confort résolument moderne a de quoi séduire par ses beaux volumes et sa rénovation :

En rez-de-chaussée on trouve :
- une grande cuisine tout équipée ultra-moderne de 22m²
- une vaste véranda, véritable fenêtre sur la nature environnante de 36m²
- une belle entrée de 7m²
- un bureau de 10m²

En suivant, trois belles pièces de réception :
- Un salon de 43m²
- Un séjour de 44m²
- Une salle à manger de 47m²

Ensuite, deux belles chambres en suite :
- Une de 14m² avec une salle d'eau de 5m²
- Une de 32m² avec une salle d'eau de 9m²

A l'étage, on trouve encore trois chambres en suite :
- une 30m² avec salle de bain de 9m²
- une de 42m² avec salle de bain de 12m²
- une de 23m² avec salle de bain de 8m² (baignoire et douche)

Egalement :
- un grand salon de 92m²
- un beau palier de 20m² équipé de grands placards pouvant servir de salon de lecture
- le spacieux sous-sol sert de salle de sport, mais pourrait également devenir une grande salle de jeux ou un home cinéma

Les extérieurs sont tout aussi...