

Maison à vendre à Saint Pierre de Jards (36260) - Indre 150 m - 6 pièces - 2 chambres -Jardin 1820m .

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Ville:       | Saint-Pierre-de-Jards |
| Département: | Indre                 |
| Ch:          | 2                     |
| SdB:         | 1                     |
| Surface:     | 120 m2                |
| Terrain:     | 2010 m2               |

## RÉSUMÉ

Longère divisée en 2 habitations avec 1 chambres et une salle de bains dans chaque partie située dans la région naturelle de la Champagne berrichonne en région Centre-Val de Loire. Tout à rénover. Grand potentiel pour cette maison qui se situe au bout d'une impasse avec un chemin piétonnier menant directement à la propriété.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison dispose d'un accès intérieur permettant soit une extension de la surface habitable soit un second logement indépendant (cuisine, salon et salle à manger, escalier vers la mezzanine offrant une chambre, il y a une salle de bain et WC séparé) avec jardin de 18020m<sup>2</sup>.

Parfait pour une maison de vacances ou pour des rénovations ultérieures afin d'obtenir une maison selon vos propres spécifications.

RDC: (1ère partie)

-Véranda 29m<sup>2</sup>.

-Salon 13m<sup>2</sup>.

- Salle à manger 29m<sup>2</sup>.

- Ancienne cuisine 8 m<sup>2</sup>.

-Salle de bain 7 m<sup>2</sup>.

- Chauffe-eau (2018)

RDC: (2ème partie)

-Véranda 13 m<sup>2</sup>.

-Salle à manger 18 m<sup>2</sup>.

-Cuisine 12 m<sup>2</sup>.

-Salle de bains 7 m<sup>2</sup>.

-WC 2 m<sup>2</sup>. avec sanibroyeur.

- A l'étage :

-Une chambre en mezzanine de 21 m<sup>2</sup>.

Ce bien pourrait bénéficier des aides offertes actuellement par l'état ce qui rendrait ce projet très intéressant.

Aéroport d'Orly 2h15 – Magasins Reuilly 7min.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>