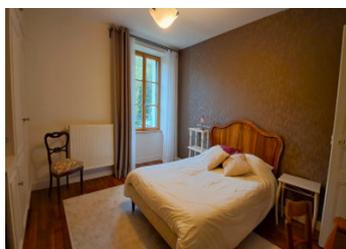


Ancien moulin, cette glorieuse propriété a reçu une rénovation de longue haleine qui a porté ses fruits.



INFORMATION

Ville:	Vire Normandie
Département:	Calvados
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	186 m2
Terrain:	3560 m2



RÉSUMÉ

Belle propriété, au milieu d'un parc, dans un site pittoresque, à deux pas du centre ville.

Maison atypique formée de trois parties (3 époques) avec chacune son entrée mais communicant entre elles à l'intérieur (possibilité gîte, location) ayant fait l'objet d'une complète rénovation et offrant encore de nombreuses possibilités avec son atelier et ses grandes fenêtres face à la rivière, et ses greniers aménageables.

La maison principale avec entrée, cuisine, séjour/salon avec boiseries et parquet, salle d'eau wc,

à l'étage 3 chambres, salle de bains, wc.

Garage et cave

Le Moulin du XVe, (gîte) salon avec colombages et tomettes, escalier menant à la chambre, salle d'eau wc.

Un appartement surplombant la rivière composé d'un coin cuisine, séjour, chambre, salle d'eau wc.

A 50 km de la mer, petite ville calme et dynamique

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison en pierre, couverte d'ardoises, ancien moulin, comprenant:-

Au rez-de-chaussée ; Un hall d'entrée, un salon/salle à manger, une cuisine, une salle d'eau avec WC, et un escalier menant au palier de l' étage.

A l'étage : trois chambres, salle de bains et WC.

Au-dessus, un grand grenier aménageable.

Au bout du couloir d'entrée, se trouve un gîte composé d'un salon avec poêle à bois et, au-dessus une chambre, une salle d'eau et WC.

Au rez-du-jardin, un garage et un bûcher depuis un petit escalier mène au sous-sol.

Au sous-sol il y a un grand atelier avec Buanderie/Chaufferie avec chaudière à gaz, un hall d'entrée, et un vestibule vers l'appartement par un autre escalier.

L'appartement se compose d'une chambre, d'une salle de douche avec WC, d'une cuisine avec coin repas et d'un salon.

A l'extérieur - Terrain bordant la Vire avec de grands arbres matures et des arbustes à fleurs.

Ancien moulin en pierre, couvert d'ardoises, comprenant:- Au rez-de-chaussée

Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salon/salle à manger, cuisine, salle d'eau avec WC et escalier menant au palier du premier étage.

A l'étage : trois chambres, salle de bains et WC.

Au-dessus, un grand grenier aménageable.

Au bout du hall d'entrée se trouve un gîte comprenant un salon avec poêle à bois et, au-dessus, une chambre, une salle d'eau et des WC.

Au rez-de-jardin, se trouvent un garage et un abri à bois d'où l'on accède au sous-sol par un petit escalier.

Au sous-sol, on trouve un grand atelier avec une buanderie/chaufferie avec chaudière à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2047 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES