LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

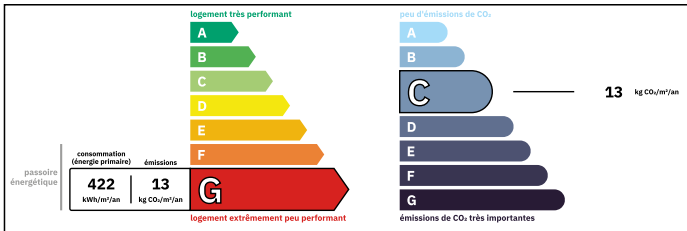
www.leggett-immo.com

Ref: A28625DD86 Prix: 63 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (57 000 EUR hors honoraires)

Belle petite maison de 2 chambres avec grand jardin dans ce village recherché.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1010 € et 1420€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Queaux
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	49 m2
Terrain:	819 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison traditionnelle pourrait constituer une résidence de vacances ou permanente idéale pour un couple ou une petite famille. Elle est située au centre du village recherché de Queaux, qui dispose d'une variété de cafés et de bars, d'une boulangerie avec quelques épiceries, d'un garage, d'un coiffeur, d'une galerie d'art et d'une communauté artistique active et amusante.

Le village est facile d'accès - la gare la plus proche se trouve à Lussac-les-Châteaux, à seulement 11 km. Les aéroports internationaux les plus proches sont ceux de Poitiers (45 km) et de Limoges (76 km).

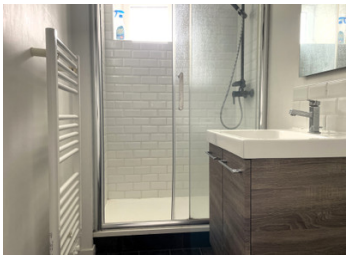
L'hôpital le plus proche se trouve à Montmorillon (23 km) et il y a un hôpital plus important à Poitiers (38 km).

La maison dispose d'un beau salon ensoleillé au rez-de-chaussée et de deux chambres au premier

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En franchissant la porte d'entrée vitrée, on se retrouve dans une grande salle de séjour (28m²) avec un coin cuisine (environ 8m²) au fond. Il y a un insert dans la cheminée et un grand placard d'angle qui, en plus de fournir des rangements, ajoute de la beauté et du caractère.

En montant l'escalier, vous arrivez dans la première chambre (environ 9m²) qui bénéficie d'une lucarne et de belles poutres apparentes. Au-delà de cette pièce, un petit passage mène à la deuxième chambre (environ 11,5m²) qui donne sur le jardin. La salle d'eau se trouve sur la droite (un peu plus de 3m²) et dispose d'une douche, d'un lavabo et de toilettes. Il y a également un placard (environ 1,2m²) qui offre un excellent espace de rangement supplémentaire.

La pièce de résistance est le magnifique jardin (777m²) idéal pour profiter du soleil et surtout pour les repas en plein air et les divertissements, avec des vues vers la rivière et une bonne variété d'arbres fruitiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr