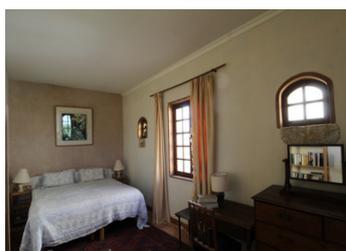


Deux biens remarquables pour le prix d'un, à proximité du centre de Confolens



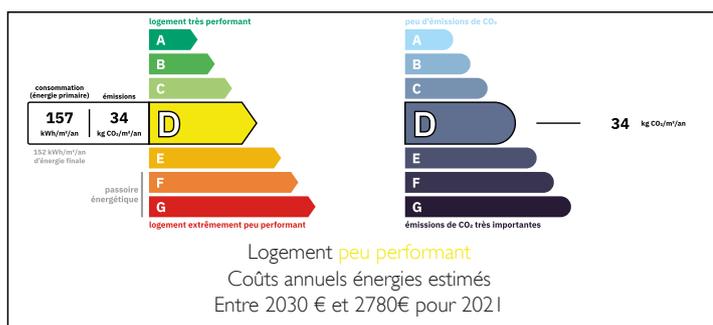
INFORMATION

Ville:	Confolens
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	300 m ²
Terrain:	600 m ²

RÉSUMÉ

Une maison de ville de quatre chambres, pleine de caractère, proche des commodités et de la ville médiévale de Confolens, avec une superbe propriété de deux chambres à l'arrière de la maison qu'il faut voir pour y croire. Cela fera une fabuleuse maison familiale avec un potentiel commercial.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

WOW ! Derrière la porte d'entrée de cette maison de ville à mi-terrasse se trouvent non pas une, mais deux maisons d'exception, pleines d'éléments de caractère original qui vous surprendront.

En passant par la porte d'entrée de la maison principale, vous accédez au spacieux salon/salle à manger de 41 m². Montez quelques marches et vous êtes dans la salle de petit-déjeuner de 16 m² avec poêle à bois et à côté de la cuisine américaine de 11 m². Une porte de la salle de petit-déjeuner mène à une véranda et au jardin. Depuis la chambre Breakfast, des escaliers mènent au premier étage où vous trouverez deux chambres, la première de 22 m² avec salle d'eau et wc ensuite, la seconde de 42 m² et pourrait être utilisée comme chambre ou tout ce que vous souhaitez. Un autre escalier mène à deux autres « chambres », 30 m² et 20 m², une salle de bains et un dressing.

Il y a aussi une cave sous cette maison.

Depuis la véranda, vous entrez dans le jardin clos et arboré avec une « maison d'été » ouverte au fond avec un atelier attenant avec électricité et eau disponibles.

Dans le jardin se trouve également une deuxième maison/gîte, avec accès privé, qui sera une très agréable surprise !

Au rez-de-chaussée se trouve une grande cuisine/salle à manger ouverte de 43 m² et une chambre avec une salle de douche « italienne » attenante de 33 m². Les escaliers de la cuisine...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1430 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES