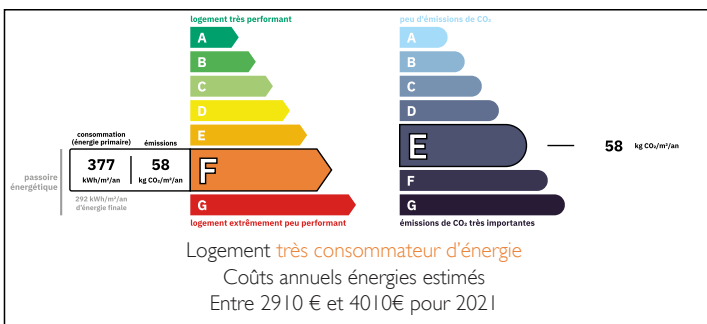


Une jolie maison individuelle de plain-pied dans un cadre magnifique - venez visiter!

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Nicolas-du-Tertre
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	123 m2
Terrain:	8900 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison située dans un havre de paix non loin du charmant petit village de Saint-Nicolas-du-Tertre. Cette propriété consiste en :

- Une maison comprenant au rez de chaussée:
 - séjour cuisine ouverte
 - salon avec cheminée
 - 3 chambres
 - une salle de bains
 - un WC séparé
 - un grenier au-dessous
- une dépendance attenante comprenant au rez de chaussée:
 - 1 pièce de vie avec une cuisine
 - 1 chambre
 - une salle d'eau et WC
 - un grenier au- dessus
- terrain attenant de 8900m2 sur lequel se trouve une dépendance construite en parpaings et couverture en tôles comprenant 2 garages, 1 buanderie et 1 atelier

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette jolie maison est située un peu en dehors du petit et charmant village de Saint-Nicolas-du-Tertre. Cette maison a un gros potentiel car elle est divisée en 2, elle comprend d'un côté

- 3 chambres

- une cuisine lumineuse et moderne ouvert sur le salon avec une cheminée, un couloir (qui dessert 3 chambres, 1 salle de bains et 1 wc séparé) puis au fond du couloir il y a l'autre partie de la maison (qui peut servir à faire un gîte) qui comprend: 1 cuisine moderne et équipée, 1 chambre, 1 salle d'eau avec son WC.

Les combles au-dessus, qui sont isolées, peuvent accueillir 3 chambres et 1 salle de bains.

La maison a un magnifique terrain plat dont 1 petite partie de forêt.

Il y également une dépendance construite en parpaings, couverte en tôle comprenant 2 garages, 1 buanderie et 1 atelier.

Mesures approximatives :

Maison principale :

Salon 18m²

Cuisine 16m²

Ch 1 (d'or) 13m²

Ch 2 (bleu) 12m²

Ch 3 (violet) 11,5m²

Salle de bain 5m²

WC 1,5m²

Grenier 70m² au sol

Couloir 7m²

Salon/cuisine du gîte 22,5m²

Chambre 9m²

Salle de bain 6m².

Garage 60m² approx.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>