

Superbe maison habitable - presque entièrement rénovée - à finir, avec des belles espaces de vie & beau jardin



## INFORMATION

Ville:	Moussac
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	142 m <sup>2</sup>
Terrain:	1236 m <sup>2</sup>

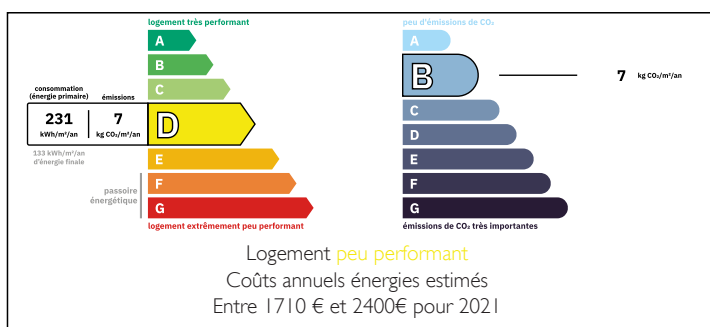
## RÉSUMÉ

Cette maison spacieuse est d'une grande fluidité et a de superbes caractéristiques traditionnelles telles que des planchers en bois, des poutres apparentes, quelques fenêtres d'origine et toutes les portes intérieures vitrées, ce qui garantit que chaque pièce est lumineuse et claire. Des finitions sont nécessaires, comme, par exemple, les encadrements de portes, et, les toilettes du rez-de-chaussée près de la porte arrière ont besoin d'une porte coulissante, mais la maison est parfaitement habitable et vous pourrez vous atteler à ces petits travaux à temps.

Le jardin privé, orienté au sud, s'étend sur plus de 1000m<sup>2</sup> avec une gamme d'arbres fruitiers, et une terrasse derrière la cuisine à l'ombre d'un bel arbre.

Moussac est un village populaire au bord de la rivière avec un centre de canoë-kayak. Les commodités les plus proches se trouvent à L'Isle...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En entrant par la porte d'entrée depuis la rue, vous arrivez dans le hall d'entrée (environ 5m<sup>2</sup>) avec l'escalier menant au premier étage. A votre droite se trouve le salon (environ 19m<sup>2</sup>) avec un joli parquet. Des portes-fenêtres mènent à l'escalier menant à la cave (18m<sup>2</sup>), qui est entourée d'une véranda offrant un endroit idéal pour faire sécher le linge. Derrière le salon se trouve l'arrière-cuisine et la buanderie (environ 12m<sup>2</sup>), avec une cuisinière à gaz, idéale pour faire des confitures, un évier avec double égouttoir, beaucoup d'espace de rangement, et un grand poêle à bois Godin qui chauffe la maison lorsqu'il est allumé, la chaleur étant ventilée à l'étage. Derrière l'arrière-cuisine se trouve un hall d'entrée (d'environ 3m<sup>2</sup>) menant au jardin arrière et, à côté, les toilettes du rez-de-chaussée (d'environ 2m<sup>2</sup>), qui ont besoin d'une porte coulissante.

De l'autre côté du hall d'entrée se trouve la salle à manger (environ 18,5m<sup>2</sup>) (bien qu'actuellement utilisée comme salon), qui dispose d'un petit poêle à bois et de portes vitrées menant à la cuisine (environ 15,5m<sup>2</sup>) qui est une belle pièce lumineuse avec un four électrique et une plaque à induction, un évier 1 ½, de nombreux rangements et suffisamment d'espace pour une table à manger au milieu.

A côté de la cuisine se trouve une salle de bain (environ 5m<sup>2</sup>) avec une belle baignoire, un lavabo et un coin toilette.

A l'étage se trouvent deux grandes chambres (environ 20,5m<sup>2</sup> et 18,5 m<sup>2</sup>), toutes deux dotées de portes-fenêtres donnant...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 458 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES