LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28709DAD04

Prix: 348 800 EUR
honoraires charge vendeur

Castellane : belle maison moderne avec piscine, jardin, proche du lac de Castillon, 1,5 heure de Nice

INFORMATION

Ville:	Castellane
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125.12 m2
Terrain:	514 m2

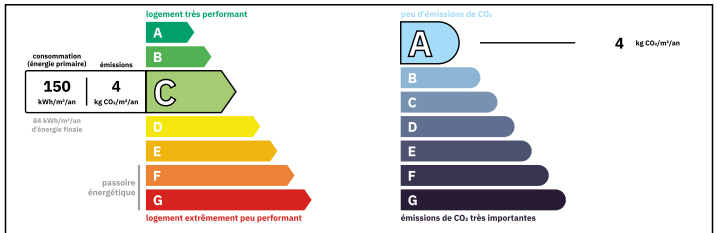
RÉSUMÉ

Une villa belle et moderne dans un quartier résidentiel très calme, 2-3 minutes en voiture du lac de Castillon, belle vue sur les montagnes, parfait pour les amoureux de la nature. Proche des zones de randonnée, et de baignade. Région avec 300 jours de soleil par an. A 1,5 heure de l'aéroport de Nice.

L'entrée vous accueille dans un salon, une salle à manger et une cuisine ouverts (45 m²), élégants et modernes, avec une vue sur la piscine orientée au sud. Le rez-de-chaussée comprend également un WC, un cellier et un garage.

Le palier du premier étage vous guide vers trois belles grandes chambres, dont l'une dispose d'une salle de douche privative. Le premier étage offre une deuxième salle de douche, grande et moderne, et un WC séparé.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1110 € et 1560€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1822 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une deuxième terrasse se trouve de l'autre côté. Le jardin sans entretien offre la possibilité de se détendre avec un bon livre à la main.

Très facile d'accès, cette zone résidentielle plate est parfaite pour les promenades, les randonnées, le cyclisme, natation et toutes les activités touristiques que vous souhaitez pratiquer. Les montagnes environnantes offrent des vues à couper le souffle.

A une courte distance en voiture de la célèbre ville historique de Castellane, avec sa belle architecture, la chapelle médiévale qui domine la vue et offre un accès facile aux restaurants, cette propriété est proche de toutes les commodités locales que vous souhaitez.

La région de Castellane est également connue pour ses activités nautiques telles que le rafting, le canoë, la randonnée aquatique, et vous n'êtes pas loin des pistes de ski en hiver.

Les Alpes-de-Haute-Provence sont un département qui bénéficie de 300 jours d'ensoleillement par an. Ce département est mondialement connue pour sa production de lavande sur le plateau de Valensole, pour ses Gorges du Verdon, son air pur, ses vues à couper le souffle et sa magnifique campagne, où les familles avec enfants, les promeneurs et les randonneurs peuvent profiter de l'extérieur.

La région est parfaitement située entre la mer Méditerranée et les pistes de ski familiales, à 40 minutes ou une heure et demie de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr