

Maison ancienne avec grange et jardin, située dans un cadre paisible, près de Pré-en-Pail.



INFORMATION

Ville:	Javron-les-Chapelles
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	1350 m2

RÉSUMÉ

Située au nord du département de la Mayenne, à quelques kilomètres de Pré-en-Pail, près des Alpes Mancelles et non loin de Javron-les-chapelles, cette habitation nécessitant des travaux de rafraîchissement représente une belle opportunité d'acquérir une résidence en pleine campagne, à proximité d'une voie verte et de chemins de randonnée.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette agréable maison de ferme à rafraîchir comporte, sur un seul niveau, une salle à manger avec cheminée ouverte, un salon, une cuisine d'îlot, une salle de bain avec toilettes et une chambre. Un garage attenant et des combles aménageables offrent un beau potentiel d'extension. La cour située à l'avant de l'habitation donne accès à une grange et à un jardin potager. L'arrière est occupé par un large verger entièrement clos.

Surface des pièces :

Salle-à-manger : 4,86 m x 3,71 m

Salon : 4,86 m x 1,97 m

Cuisine : 5,76 m x 2,40 m

Chambre : 3,98 m x 2,25 m

Grange : 9,86 m x 5,77 m

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES