

Style et Charme d'Exception – Piscine sur le Toit, Cour Intérieure Élégante, Un Véritable Bijou !



## INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Montbrandeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	5
Surface:	300 m <sup>2</sup>
Terrain:	50000 m <sup>2</sup>

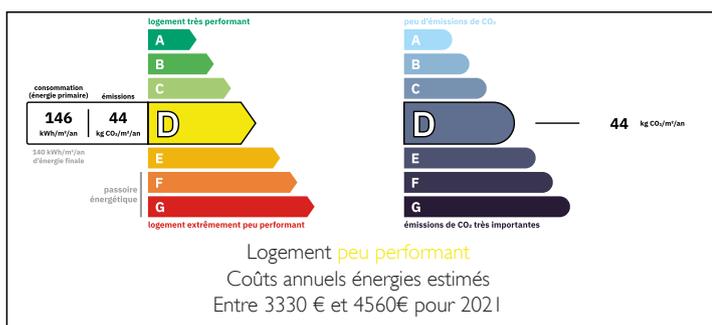
## RÉSUMÉ

Découvrez cette magnifique et unique propriété dans la charmante campagne limousine. Profitez de la tranquillité, des promenades dans la nature et de l'espace à l'intérieur et à l'extérieur de ce joyau de la propriété.

Les murs en pierres apparentes se marient parfaitement avec le parquet en châtaignier massif avec des baguettes de merisier et eben et les sols carrelés en pierre de Bourgogne. Les portes et fenêtres cintrées s'harmonisent subtilement pour créer un flux agréable dans toute la maison. La myriade d'éléments d'origine a été subtilement incorporée dans la conception générale, qui trouve ses origines dans le style italien, apportant symétrie, détails décoratifs ornementaux et influences classiques.

Il s'agit d'une propriété de caractère qui doit être visitée pour être pleinement appréciée.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1811 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

On entre dans la propriété par un grand espace ouvert qui comprend le foyer, un salon/salle à manger de 63 m<sup>2</sup> avec une cheminée ouverte à hauteur de la taille.

Sur la gauche se trouve actuellement une bibliothèque/bureau (se pourras d'une chambre au rez-de-chaussée (16,5m<sup>2</sup>) et une salle de douche avec WC (5,2m<sup>2</sup>).

Une grande cuisine équipée sur mesure (31,7m<sup>2</sup>) se trouve à côté et donne accès dans la continuité à une buanderie/arrière cuisine très pratique (11,5m<sup>2</sup>) Des portes-fenêtres mènent à une magnifique cour avec colonnes (52m<sup>2</sup>), entièrement privée et un endroit magique pour un déjeuner ensoleillé ou un apéritif en soirée.

Avant de monter au niveau suivant, un petit couloir (5m<sup>2</sup>) mène aux toilettes (0,8m<sup>2</sup>) et au lavabo, situés au rez-de-chaussée, à proximité de l'espace extérieur.

Des portes-fenêtres mènent à une magnifique cour entourée de murs et de colonnes (52 m<sup>2</sup>), entièrement privée et un endroit magique pour un déjeuner ensoleillé ou un apéritif en soirée.

Au premier niveau, il y a un palier généreux et lumineux (29m<sup>2</sup>) avec une rangée de fenêtres donnant sur la cour et la piscine en terrasse. C'est un espace confortable avec des sièges, un coin intime et protégé.

Quatre chambres doubles très spacieuses (19m<sup>2</sup>, 18,45m<sup>2</sup>, 15,5m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>), chacune avec sa propre salle de bain, douche et w.c. (de 6m<sup>2</sup> à 9m<sup>2</sup>). Chaque chambre a des fenêtres similaires en briques de terre cuite et chaque salle de bain est élégamment décorée avec des carreaux de qualité de différentes couleurs. Les vues sur la...