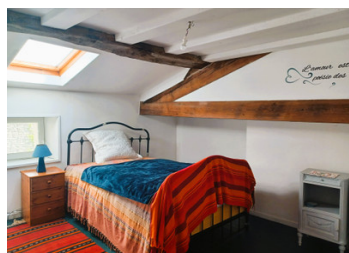


Maison indépendante de deux chambres avec dépendance à rénover.



INFORMATION

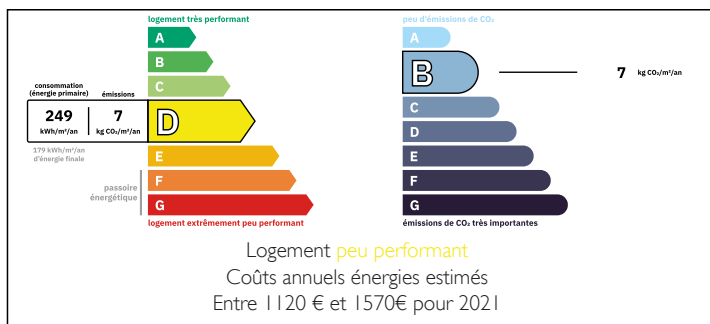
Ville:	Pamproux
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	229 m2



RÉSUMÉ

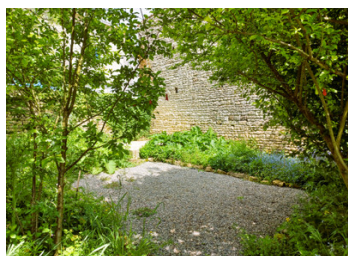
Maison de village riveraine en excellent état. 2 Chambres, Salle d'eau. 81m². Elle est située à seulement 47 km de la ville de Poitiers et à 90 km des plages de la côte ouest. Terrain 215m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans le village de Pamproux, je vous propose cette maison de 81 m²

Rez-de-chaussée - La maison est composée de la manière suivante : une cuisine salle de séjour 29m² avec poêle à bois, salle à manger 13m²

1er étage deux chambres de 12m², une salle d'eau 3 m²

A l'extérieur : un bâtiment attenant à rénover, un jardin de l'autre côté d'une ruelle 129m², un autre jardin avec accès à la rivière 100m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 307 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES