

Vente Hotel+Restaurant Fond de commerce et/ou murs



INFORMATION

Ville:	Matemale
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	30
SdB:	0
Surface:	1272 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

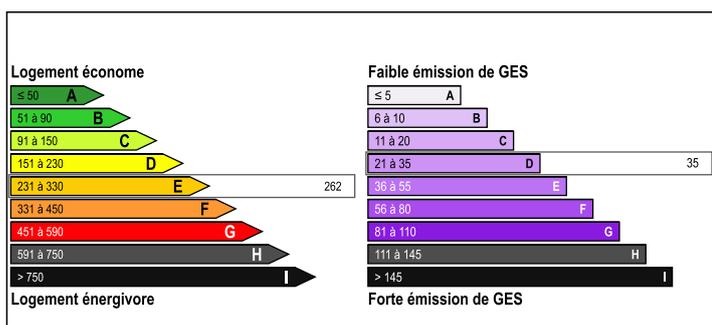
Hotel-Restaurant moderne, 30 chambres, importante clientèle tout au long de l'année, importante chiffre d'affaire-300k.

Dans un petit village de montagne, à 1500m altitude ou se situe cet véritable havre de paix, au coeur des Pyrenees Catalanes, sur le plateau du Capcir.

Proposant des activités en plein nature tout au long de l'année, à proximité des stations de skis de Puyvalador, les Angles et Formiguères, vous apprécierez le calme et l'authenticité catalane.

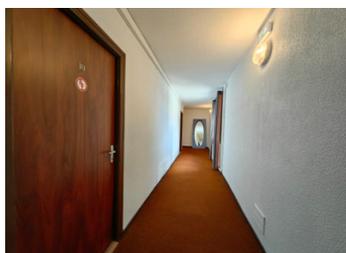
À deux pas de l'Espagne et facile d'accès en Andorre, à moins de 1h30 de la Méditerranée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle demeure en pierre, sur 1250m, 30 chambres sur deux niveaux, avec des possibilités d'expansion sur un troisième niveau

Belle réception;

Grande cuisine, salle de restaurant 100 couverts+cheminée

Chambres équipées d'une TV et salle de bain

Piscine couverte, sauna

Clientèle fidèle, site internet, Booking.com

CA 300k

Fond de commerce seul 147150 euros frais d'agence inclus

Murs 461 100 euros frais d'agence inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES