LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28793SHA86 Prix: 109 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (100 000 EUR hors honoraires)

A voir absolument : Maison de campagne en pierre de 2 chambres avec une vue imprenable sur la campagne

INFORMATION

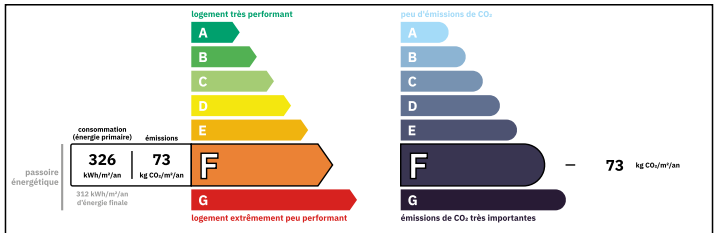
Ville:	Chatain
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	95.03 m2
Terrain:	1020 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de campagne indépendante en pierre offre des vues magnifiques sur la campagne environnante depuis presque toutes les pièces. Elle est idéale pour quelqu'un qui souhaite s'y installer directement. Une visite rapide est recommandée pour éviter toute déception.....

La propriété dispose de double vitrage, d'un chauffage central au fuel, d'un four à pain, de dépendances, de terrasses extérieures, d'un hangar, d'un espace pour une piscine et d'excellentes vues depuis le jardin.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2040 € et 2820€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À l'arrivée à la propriété, il y a une zone de stationnement désignée avec de l'espace pour 2 voitures.

Des marches traditionnelles en pierre vous conduisent au couloir d'entrée, qui comprend un vestiaire au rez-de-chaussée. En sortant du vestiaire, vous entrez dans la cuisine ouverte avec une gamme de placards en pin de style campagnard, un joli dosseret carrelé et une lave vaiselle sous le comptoir. Il y a de la place pour une cuisinière et un réfrigérateur-congélateur, ainsi qu'une table à manger d'où l'on peut profiter d'une vue imprenable. Une porte mène à la terrasse et au jardin.

Depuis la cuisine, une petite marche mène au salon et à la salle à manger. Cette pièce est pleine de caractère avec ses poutres en chêne traditionnelles, son sol carrelé et une belle cheminée en pierre avec un insert de chauffage au bois. Là encore, vous pouvez profiter de la vue depuis les portes-fenêtres qui mènent à la terrasse.

Un escalier mène aux chambres du premier étage, aux toilettes séparées et à la salle de bains.

La chambre principale offre une vue imprenable depuis la fenêtre située à l'avant. Elle est dotée de poutres en chêne et d'un plancher en chêne, d'un grand espace de rangement et d'un accès séparé depuis la route.

La deuxième chambre offre les mêmes vues magnifiques. Le sol est en carreaux céramiques et il y a suffisamment d'espace pour les meubles.

La salle de bains a des murs...