

Luberon: Demeure provençale avec résidence principale et guest house, 2 piscines, au calme absolue



INFORMATION

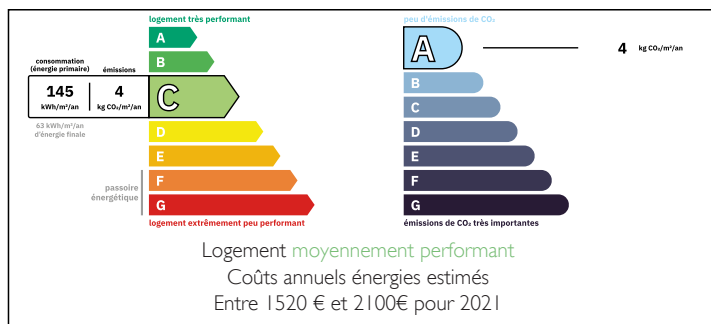
Ville:	Saint-Michel-l'Observatoire
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	263 m2
Terrain:	9040 m2

RÉSUMÉ

Découvrez un magnifique hideaway dans la partie orientale du Luberon, entre la capitale du Luberon Apt et le village d'artistes Forcalquier. Au milieu d'une nature intacte se trouve ce domaine avec ses deux maisons, deux piscines, un total de 5 chambres et environ 9.000 m2 de terrain (encore constructible). La maison principale a une superficie d'envi. 173 m2 et dispose de 3 chambres et 2 salles de bains. Elle est construite dans un style typiquement provençal, avec de vieilles pierres à l'extérieur, mais l'intérieur est moderne et contemporain. La vue depuis toutes les terrasses est magnifique et vous profitez du calme absolu dans un village d'à côté compte environ 225 habitants. Vous échappez donc à l'agitation d'un village touristique, mais vous n'êtes pas complètement seul et isolé. Le Guest House de 82 m2 se trouve à environ 50...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Idéal pour accueillir des hôtes payants et non payants sans nuire à sa propre vie privée.

Dans le vaste jardin vous trouvez également une ancienne boxe pour deux chevaux, qui est en train d'être transformée pour en faire un studio (état du gros œuvre)

Piscine Maison principale: semi-enterrée, 6 x 3 m, au chlor

Piscine Guest House: enterrée, 12 x 5 m, au sel

À découvrir !

Matériaux de qualité

Chauffage au sol, Cheminée, Poêle au bois

Pompe à chaleur

Forage

Double Garage (aménageable)

Double Carport

Local outils jardin

Maison Principale: 173 m²

Salon avec Mezzanine: 45 m²

Cuisine: 31 m²

Chambre Suite Parental: 21 m²

Salle de bain parental plus dressing / rangement : 20 m²

Chambre 2: 11 m²

Chambre 3: 14 m²

Guest House: 82 m²

Salon: 30 m²

Cuisine: 11 m²

Chambre: 12 m²

Chambre dortoir: 25 m²

Cuisine d'été: 12 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est