

Grange transformée en 2 belles maisons de 2 chambres + appartement 1 chambre, juste à l'extérieur de Gourgé

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Gourgé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	239 m ²
Terrain:	2482 m ²

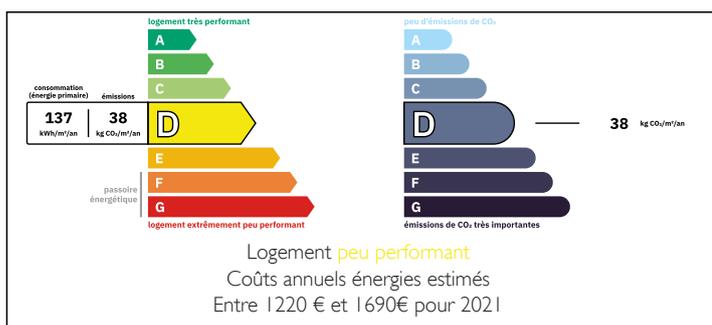
RÉSUMÉ

Magnifique ensemble de grandes granges et écuries, élégamment transformé par un architecte en deux habitations discrètes, dos à dos, sur un terrain de 2 500 m², l'une d'elles comprenant également un appartement indépendant d'une chambre.

Entourée par la splendide campagne de la vallée du Thouet, la propriété offre de nombreuses possibilités de découvertes à proximité : du village médiéval de Saint-Loup-sur-Thouet (à 7 km) avec son magnifique château et ses restaurants, jusqu'aux villes dynamiques de Poitiers et Niort. Un peu plus loin, Saumur et la vallée de la Loire se trouvent à seulement une heure de route vers le nord.

Les commodités du quotidien sont accessibles à Gourgé, à seulement 2 minutes. Pour une offre plus large de commerces et services, Parthenay est à 15 minutes en voiture, avec ses hypermarchés, zones commerciales, bars et restaurants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

PROPRIÉTÉ NUMÉRO 1 - 'No. 5'

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée 13m²

Cuisine 20m²

Salon 26m²

Salle de bains avec baignoire et douche 8m²

Chambre 12m²

Buanderie 7.5m²

WC

ÉTAGE :

Mezzanine 18m²

Chambre 9m²

Salle d'eau 7m²

APPARTEMENT (RDC) :

Cuisine/salle de vie 19m²

Chambre 10m²

Salle d'eau 4m²

Chaufferie/stockage 6.5m²

WC

PROPRIÉTÉ NUMÉRO 2 - 'No. 7'

Cuisine/Salle de vie 42m²

Suite Parentale 27m²

Chambre avec salle d'eau 20m²

WC

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1850 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

L'EXTÉRIEUR :

Parking

Terrasses

Jardins

Grange 180m²

Toutes les huisseries ont été fabriquées localement en bois dur et sont toutes équipées de double vitrage. Chauffage au sol au fioul et grande cheminée ouverte.

Chaque logement dispose de sa propre fosse septique. Aucune n'est conforme : les systèmes d'épandage ne comportent pas de regards d'inspection.