

Exceptionnelle maison de village de trois chambres avec jardin clos.



EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sos
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	145 m ²
Terrain:	110 m ²

RÉSUMÉ

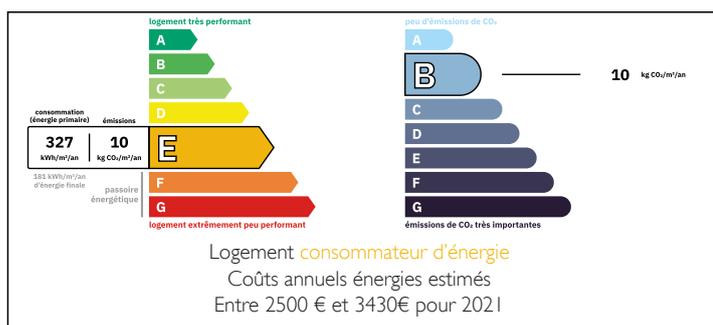
Cette charmante maison de village en pierre avec un joli jardin en terrasses est un véritable bijou.

Nichée près du centre de la place du village, elle n'est qu'à une courte distance de marche de toutes les commodités d'un village gascon historique et dynamique.

Les propriétaires gèrent actuellement la propriété comme un gîte réussi et populaire et tout est en place pour continuer leur succès de longue date. En excellent état, cette maison serait idéale pour une famille, une résidence secondaire ou une location de vacances/Airbnb.

La visite est fortement recommandée pour apprécier tout le potentiel de cette fantastique opportunité - une trouvaille rare.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison se trouve au nord de la belle place médiévale de Sos en Albret.

Il y a deux entrées à la propriété : l'une par une route secondaire tranquille et l'autre par la place principale elle-même qui mène à un jardin paysager commun et à une aire de pique-nique ainsi qu'au marché couvert de la place.

Depuis l'entrée par la route secondaire, de belles portes en fer s'ouvrent sur le jardin en terrasse clos, avec ses rosiers grimpants, sa glycine, son camélia et son jasmin.

Cela constitue un espace extérieur idéal et il y a également une zone couverte séparée pour le stockage et avec un accès à l'entrée principale de la place.

Il y a deux ensembles de portes françaises de la terrasse à la maison principale.

Rez-de-Chaussée:

En entrant dans la maison, on trouve une cuisine bien équipée (21m²) et une salle à manger attenante (20m²) avec ses poutres apparentes, une belle cheminée avec un poêle à bois et du carrelage dans les deux pièces.

Cela mène à un charmant salon (30m²) avec des fenêtres à double exposition et des vues sur la place et les arches de l'ancien marché couvert.

Il y a une belle arche en pierre ancienne dans un mur du fond créant une alcôve caractéristique.

Il y a des murs en pierres apparentes, des poutres en bois d'origine et un parquet en bois de qualité. Il y a deux séries d'escaliers en bois avec accès au premier étage - une à l'avant de la...