LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28835JRD22 Prix: 86 600 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

Charmante maison de 2 chambres à Loguivy Plougras avec jardin et atelier en pierre

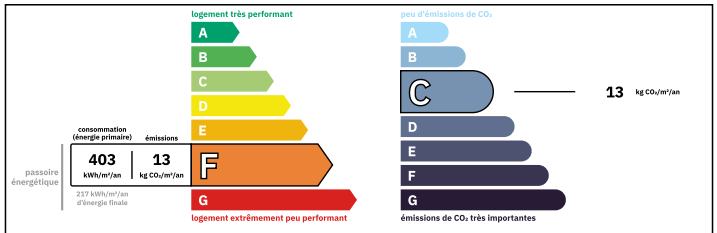
INFORMATION

Ville:	Loguivy-Plougras
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	380 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de 2 chambres, qui ferait une maison de vacances idéale, se trouve à seulement 30 minutes du littoral du nord de la Bretagne.
La maison a été bien entretenue et dispose d'un jardin facile à entretenir et d'un atelier en pierre.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1340 € et 1880€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison

Au rez-de-chaussée
- Le jardin d'hiver
- Hall d'entrée
- Cuisine
- Salon avec poêle à bois

A l'étage
- Deux chambres doubles
- Salle de douche avec WC

A l'extérieur
- WC
- Buanderie abritant le système de chauffage central électrique
- Atelier en pierre
- Jardin
- Parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr