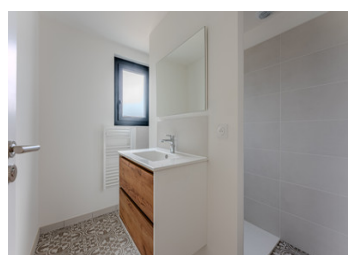


Maison rénovée de 110M avec 3 chambres, une dépendance et une piscine à Gujan Mestras.



INFORMATION

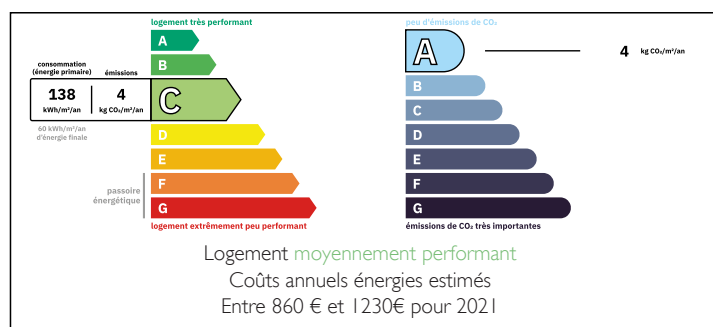
Ville:	Gujan-Mestras
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Terrain:	393 m ²



RÉSUMÉ

Maison de 110m² entièrement rénovée avec trois chambres, une dépendance et une piscine située dans une rue calme à proximité de la mairie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec placards, un espace salon/salle à manger/cuisine de plus de 42 m² avec baies vitrées offrant une vue sur le jardin et la piscine attenants.

Une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée; un cellier, une salle d'eau, un WC et une chambre complètent le rez-de-chaussée.

L'étage, avec ses deux chambres et une salle d'eau avec WC, est équipé d'une climatisation réversible et de volets électriques.

A l'extérieur, une dépendance de 15 m² "prête à aménager", avec eau, électricité, volet roulant. Piscine 5 m x 2 m avec terrasse exposée plein sud, abri de jardin de 5 m² pour tous vos besoins de stockage. Sur le côté de la maison, possibilité de stationnement pour deux voitures et portail motorisé.

A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>