

## Juan les Pins - Joli appartement de 2 pièces avec jardin et garage



## INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	30 m <sup>2</sup>
Exterieur:	40 m <sup>2</sup>

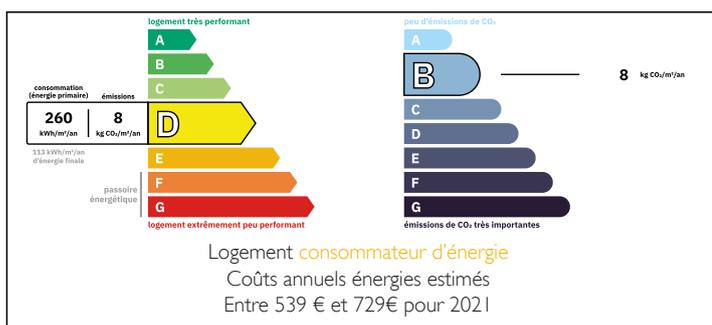
## RÉSUMÉ

Charmant et lumineux appartement d'une chambre dans un quartier résidentiel de Juan les Pins et à distance de marche des plages de sable. Il s'agit d'une petite résidence avec de beaux jardins paysagers construite en 1998, complètement calme et située dans un quartier recherché.

Toutes les commodités sont accessibles à pied (restaurants et cafés, boulangerie, tabac/presse, pharmacie, supermarché) à 5 mins à pied.

Il y a des buses à 3 minutes à pied de l'appartement - direct aéroport Nice Côte d'Azur, Cannes, Antibes et Nice ville.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle de douche avec WC et d'une grande chambre. L'appartement est exposé plein sud et donne sur une terrasse de 13m<sup>2</sup> et un jardin privatif d'environ 42m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter du soleil toute la journée.

Climatisation dans le séjour

L'appartement est vendu avec un garage souterrain et une cave.

Au calme absolu.

Surfaces :

Séjour/Cuisine : 12,60 m<sup>2</sup>

Dégagement : 1,49 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3,44 m<sup>2</sup>

Chambre : 12,23 m<sup>2</sup>

Terrasse : 13,01 m<sup>2</sup>

Taxes foncières : 715€

Charges annuelles : 1500€ (125€/mois)

-----

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1500€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 714 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES