

à nouveau disponible! Propriété semi-détachée de deux chambres à coucher avec jardin



## INFORMATION

Ville:	Évriguet
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	212 m2

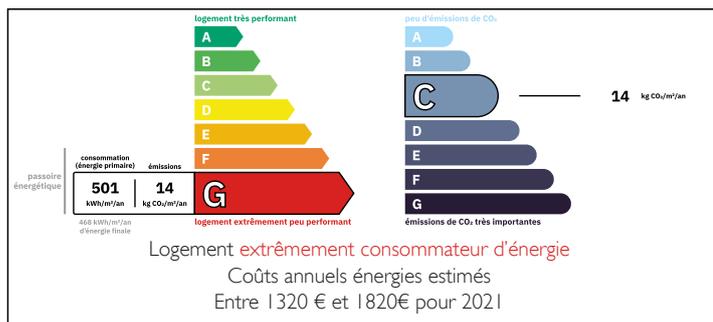
## RÉSUMÉ

Maison de village, semi-détachée, nouvellement décorée.

Évriguet est un village tranquille du Morbihan avec un bar prospère, à 6 miles en voiture de la grande ville de Mauron qui dispose d'un supermarché et de divers magasins. La ville médiévale de Josselin se trouve à seulement 10 miles, un lieu touristique idéal avec son magnifique château et son canal.

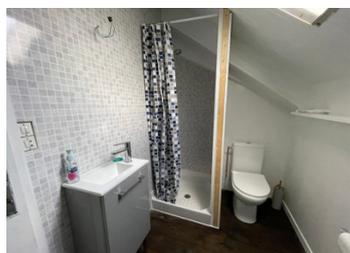


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, on trouve un grand salon ouvert avec un poêle à bois et de la place pour une table à manger (5,9 x 6). La cuisine donne sur cette pièce et dispose de placards et de plans de travail neufs (3,5 x 2,5). La pièce principale est complétée par une buanderie au sol apparent qui doit encore être rénovée et qui abrite le chauffe-eau et sert actuellement de rangement. Cette pièce dispose d'une porte menant au jardin (3.8 x 3.6).

L'escalier part du salon et mène à un large palier. Il y a deux grandes chambres - la chambre bleue (2,9 x 3,9) et la chambre verte (3 x 4), toutes deux recouvertes de moquette.

Il y a deux salles d'eau, l'une avec douche et lavabo (2 x 2) et l'autre avec douche, toilettes et lavabo (1,3 x 2,4).

L'escalier continue jusqu'au grenier qui a été recouvert de planches et qui est prêt à être transformé en chambre principale (6,3 x 3,2).

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 251 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES