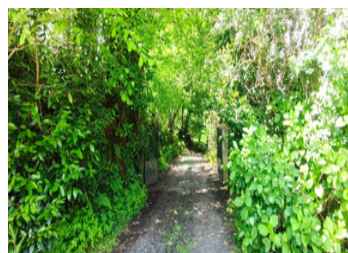


Belle longère avec gîte séparé. Idéal chambre d'hôtes. Au calme. 4.5.ch, 4.5 Sdb. St Lô à 8 min.



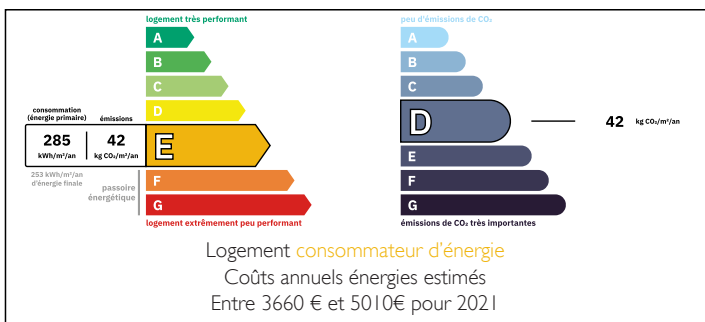
INFORMATION

Ville:	Saint-Clair-sur-l'Elle
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	155 m2
Terrain:	5016 m2

RÉSUMÉ

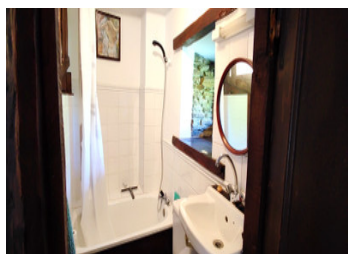
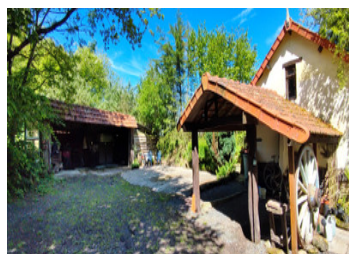
Longère classique avec poutres apparent par tout. Gîte séparé. 4 chambres, 4,5 salles de bains. Garage et grange. Idéal chambre d'hôtes. Terrain avec petit champ/verger. Au calme et des commerces à 3 min et St Lô à 8 min. À 30 mn des plages du Débarquement. 4 chambres avec suites. Grandes cuisine. Salles de réception, chacune avec poêle à bois. Chauffage central au gaz. Aménagée autour d'une cour avec bassin et puits.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans la propriété par l'entrée privée ombragée menant à la cour. Plusieurs entrées de la maison principale depuis la cour permettent d'accéder aux trois grandes pièces du rez-de-chaussée. La cuisine est le cœur de la maison avec un joli poêle à bois installé dans la cheminée d'origine et une grande table de cuisine de ferme. Un WC pratique au rez-de-chaussée est situé juste à côté du hall d'entrée principal. Deux grandes salles de réception, l'une avec un bar et l'autre pouvant servir de salle à manger formelle, toutes deux dotées de leur propre poêle à bois. A l'étage, il y a trois grandes chambres dont deux avec salle de bains. Dans le grenier il y a une autre grande chambre avec salle de bains. À l'extérieur, nous avons une cour ensoleillée avec un bassin ornemental et un puits. De l'autre côté de la cour se trouve le bâtiment du gîte, avec un magasin de bois et un atelier en dessous. Passé le gîte, le double garage est à l'écart et donne sur la partie principale du terrain avec un potager et un petit champ. Les commerces sont à seulement 3 minutes à Saint Clair sur l'Elle avec un petit supermarché, une boulangerie, une pharmacie etc. St Lô est à seulement 8 minutes en voiture, il dispose de tous les services et d'une gare SNCF. Les plages du Débarquement et Bayeux sont à seulement 30 minutes en voiture. Un endroit calme pour profiter de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1352 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES