

Maison 5 pièces, 131m2 TERRAIN 3880M2, belle pièce de vie, cuisine ouverte. 4 chambres. Piscine. Grange.



INFORMATION

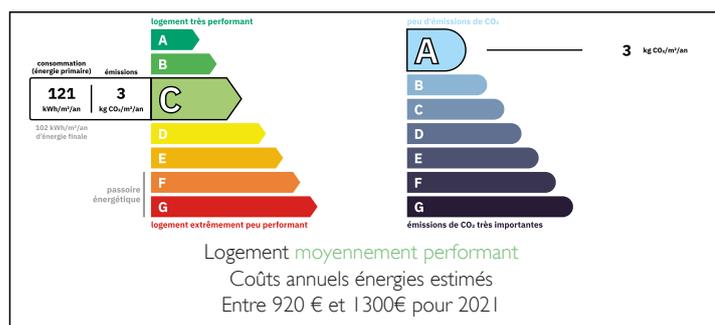
Ville:	Montbrun-Bocage
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	131 m2
Terrain:	3880 m2

RÉSUMÉ

Superbe maison très lumineuse de plain pied sur un grand terrain de 3880m2 avec accès petit ruisseau. Dans un petit village au passé historique. PISCINE. GRANGE. ABRI DE JARDIN. CARPORT.

La propriété : Extérieure / intérieure très bien entretenue. Maison 5 pièces, salon et séjour de 45 m2 poêle à granule, cuisine ouverte équipée, cellier, l'ensemble donne accès à la terrasse et piscine plein sud sans vis à vis. 4 chambres de 13 à 9m2, une salle d'eau, wc séparé. Une pièce à ce jour équipée en buanderie. Peut faire office de bureau ou autre selon vos besoins. Cette maison offre un bon confort de vie, pièce de vie très chaleureuse, grandes baies vitrées avec vue sur le parc et collines. Aucun travaux à prévoir. Bonne classe énergie. A voir sans attendre

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est équipée de volets roulants et double vitrage. Poêle a granule programmable à distance. Production solaire eau chaude récente. Bon classement énergétique. Portail extérieur électrique. Fosse septique aux normes. Les extérieurs sont très bien pensés. Grange de 31m2 abris de jardin. Auvent pour 2 véhicules. L'eau du ruisseau permet d'arroser le terrain. Potager et grande prairie avec accès au ruisseau.

Située à la sortie d'un village historique avec son marché hebdomadaire. A VISITER SANS TARDER Toulouse à 1 heure, Montesquieu Volvestre à 15 minutes et Saint Girons 30 minutes. -

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1098 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES