

Magnifique propriété d'une conception architecturale exceptionnelle et agrémentée d'une piscine.

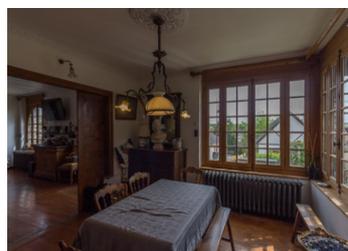
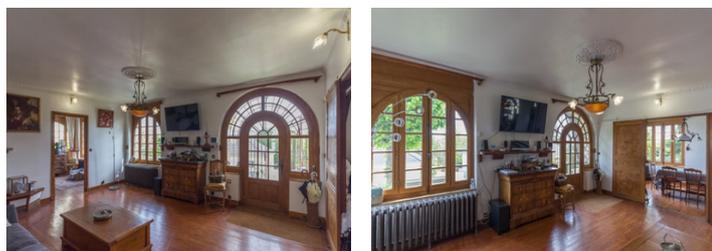


INFORMATION

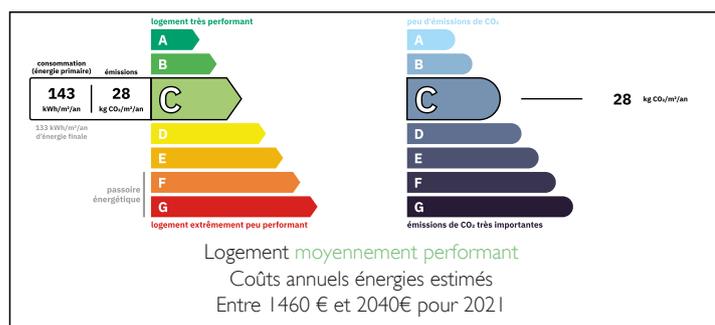
Ville:	Ézy-sur-Eure
Département:	Eure
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	163 m ²
Terrain:	2940 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison exceptionnelle vous promet une atmosphère sereine et confortable. Bénéficiez d'un vaste jardin à l'arrière, distinctif et superbement aménagé avec une piscine, parfait pour des instants de partage et de détente. À l'intérieur, vous serez séduit par les éléments décoratifs et architecturaux authentiques conservés, ainsi que par les rénovations réalisées avec finesse, incluant une suite parentale au rez-de-chaussée. Située à deux pas des commerces et services, cette demeure pleine de caractère est l'endroit rêvé pour une résidence principale ou secondaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété est située à 15 minutes de St-André-de-l'Eure, 30 minutes d'Evreux, 1h10 de Paris, 1h45 de Deauville et ses plages, de Dieppe, et du Havre, 3h15 de Calais, et se compose de :

Au rez-de-chaussée

Séjour □ 26,2 m²

Salle à manger □ 15,1 m²

Cuisine équipée □ 12,5 m²

Chambre 1 □ 14,5 m² avec salle d'eau □ 5,5 m²

Buanderie □ 10 m²

Étage 1

Chambre 2 □ 13,4 m² avec salle d'eau □ 6 m²

Chambre 3 □ 15 m²

Chambre 4 □ 9 m²

Pièce palière □ 33 m²

Cave voutée □ 12 m²

Garage □ 20 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES