

Jolie maison de campagne avec quatre chambres, trois salles de bains et une cour



## INFORMATION

Ville:	Vaux
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	170 m <sup>2</sup>
Terrain:	2418 m <sup>2</sup>

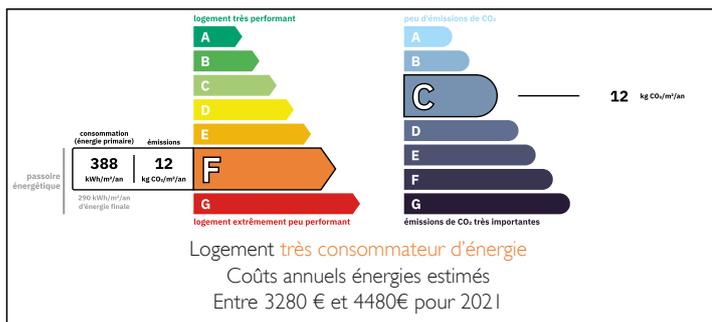


## RÉSUMÉ

Bienvenue dans ce joli cottage situé au milieu d'un petit hameau entouré de kilomètres de champs. Il peut sembler petit de l'extérieur mais à l'intérieur vous trouverez une grande cuisine, un salon spacieux avec une mezzanine, une chambre au rez-de-chaussée avec une salle de bain attenante et à l'étage il y a trois autres chambres, dont une avec une salle de douche attenante.

On entre dans la maison par la cour avant et on accède à la cuisine de style fermier avec un poêle à bois et de la place pour une table de cuisine. Depuis la cuisine, un long couloir avec une salle de douche, un garde-manger et une buanderie mène au charmant salon avec un poêle à bois. Au-dessus du salon se trouve une mezzanine qui pourrait servir de bureau ou d'espace de loisirs. A l'étage,...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 743 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

À l'avant de la maison se trouve une jolie cour avec un coin salon sous une pergola et un petit étang. De l'autre côté du chemin de la maison se trouve un terrain avec un hangar et un atelier. Ce terrain offre une aire de stationnement pour la propriété et toutes sortes d'autres possibilités - vous pourriez commencer un jardin potager, avoir des poules ou simplement profiter de la paix et de la tranquillité de la campagne.

La ville très populaire de Civray est à seulement 17 minutes avec sa jolie place, ses bars et ses restaurants. Savigne est l'endroit idéal pour le supermarché, la jardinerie et les magasins de bricolage.

### Dimensions

Rez de chaussée

Cuisine 28m<sup>2</sup>

Salon 45m<sup>2</sup>

Garde manger 4m<sup>2</sup>

Salle de douche 6m<sup>2</sup>

Buanderie 3m<sup>2</sup>

Chambre I 19,6m<sup>2</sup> avec salle de bain attenante 9,3m<sup>2</sup>

### Premier étage

Palier en mezzanine 19m<sup>2</sup>

Chambre deux 13m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante 2.3m<sup>2</sup>

Chambre trois 13.15m<sup>2</sup>

Chambre quatre 15.6m<sup>2</sup>

A l'extérieur

Hangar 70m<sup>2</sup>

Atelier 13m<sup>2</sup>

Toutes les mesures sont approximatives

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>