

Au centre du Périgord Noir : tres belle Maison de Maître avec grange aménagée



INFORMATION

Ville:	Saint-Cyprien
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	328 m2
Terrain:	4758 m2

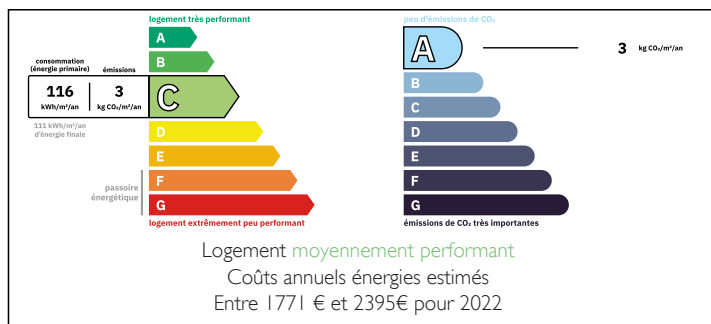
RÉSUMÉ

Découvrez ce joyau caché dans la pittoresque région du Périgord Noir, près du charmant village de Saint-Cyprien. Nichée dans un hameau paisible, cette charmante propriété allie à la perfection charme rustique et équipements modernes, ce qui en fait un refuge idéal pour les familles ou une opportunité d'investissement rentable. Elle se compose de deux entités :

- Une Maison de Maître : Cette charmante maison dispose de trois chambres bien aménagées et a été louée avec succès comme gîte, offrant un revenu régulier aux investisseurs avisés ou une maison familiale idéale pour ceux qui souhaitent s'immerger dans la beauté de la campagne française.
- Une superbe grange entièrement rénovée, idéale pour vivre toute l'année. Elle comprend une cuisine ouverte, un séjour lumineux, un bureau, une chambre et une salle de bain au rez-de-chaussée ; à l'étage : 3 chambres spacieuses,...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- Une piscine accueillante : Profitez des chaudes journées d'été en vous relaxant au bord de la piscine rafraîchissante, entouré par la beauté sereine du paysage environnant. Cette oasis de plein air est idéale pour la détente et les loisirs.
- Un magnifique jardin : Profitez d'un jardin spacieux et soigneusement entretenu, entouré d'arbres matures et luxuriants qui offrent intimité et ombre.
- Terrain de pétanque : Pour les amateurs de jeux et de compétition, un terrain de pétanque est à votre disposition ! Invitez vos amis pour un après-midi convivial et divertissant.
- Garage : La propriété dispose d'un garage offrant un grand espace de rangement pour votre véhicule et votre équipement extérieur, vous assurant ainsi d'avoir tout ce dont vous avez besoin à portée de main.
- Pour les propriétaires/amateurs de chevaux : à quelques pas d'un centre équestre.

Nichée dans un hameau paisible, cette propriété offre un havre de paix tout en étant à proximité du village animé de Saint-Cyprien, connu pour son charmant marché du Dimanche, ses délicieux restaurants et son riche passé historique. Profitez des paysages à couper le souffle, explorez les sentiers de randonnée à proximité et savourez la gastronomie réputée de la région.

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette opportunité unique en Périgord Noir est à ne pas manquer.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir le charme et la tranquillité de cette propriété d'exception !

Dimensions (environ en m²)

Maison Principale

Rez-de-chaussée

- Séjour 42

- Bureau...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2644 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES