LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

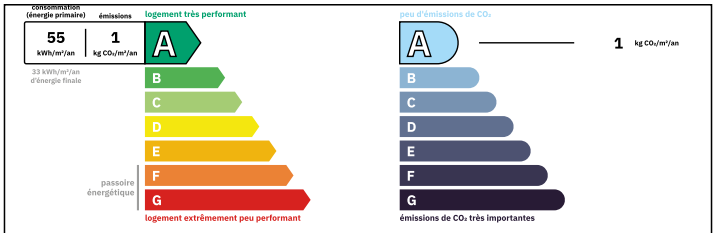
www.leggett-immo.com

Ref: A29006TP20 Prix: 979 900 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (925 500 EUR hors honoraires)

Maison d'architecte bioclimatique, lumineuse, vue dégagée avec piscine naturelle - Rare | Haute-Corse

DPE



Logement très performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 480 € et 740€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Monticello
Département:	Corse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	1025 m2

RÉSUMÉ

Belle maison d'architecte bioclimatique offrant luminosité, confort et performance énergétique.

Un bien rare et unique dans ce secteur prisé de Balagne.

Idéalement située au pied du village de Monticello, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue dégagée sur le village pittoresque, une orientation sud garantissant un confort optimal tout au long de l'année, et une proximité avec les commerces, écoles, restaurants… sans oublier les plages de sable fin accessibles en moins de 5 minutes !

La piscine naturelle apporte une touche de sérénité au jardin bucolique orné de plantes, de fleurs et d'arbres fruitiers. Depuis la terrasse ombragée, vous pourrez savourer la douceur de vivre méditerranéenne et vous détendre.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Belle maison d'architecte bioclimatique offrant luminosité, confort et performance énergétique.

Un bien rare et unique dans ce secteur prisé de Balagne.

Idéalement située au pied du village de Monticello, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue dégagée sur le village pittoresque, une orientation sud garantissant un confort optimal tout au long de l'année, et une proximité avec les commerces, écoles, restaurants… sans oublier les plages de sable fin accessibles en moins de 5 minutes !

La piscine naturelle apporte une touche de sérénité au jardin bucolique orné de plantes, de fleurs et d'arbres fruitiers. Depuis la terrasse ombragée, vous pourrez savourer la douceur de vivre méditerranéenne et vous détendre.
Cette maison aux finitions soignées et de qualité vous permettra de profiter immédiatement de ses atouts et d'accueillir famille et amis dans un cadre exceptionnel.

Cette propriété rare à la vente se compose comme suit :

En rez-de-jardin,
Hall d'entrée 5 m²
Espace de réception 43 m²
Cuisine ouverte 14 m²
Suite Parentale 16 m²
Buanderie 13 m²

A l'étage,
Grand espace ouvert de 18 m² (avec espace bureau) donnant sur 2 grands filets de catamaran créant un espace de repos et de détente des plus contemporains.
3 Chambres avec placards intégrés de 11, 12 & 14 m²
Salle de bains 5 m²