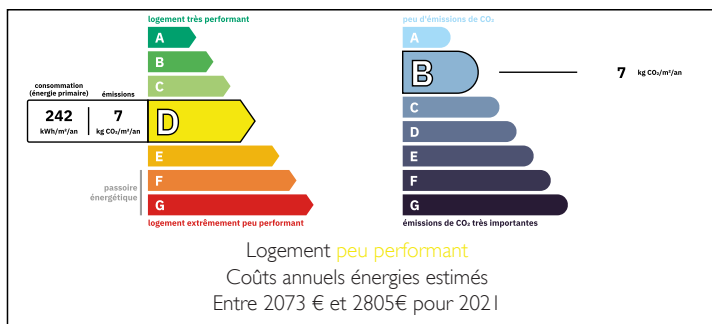


Maison spacieuse avec vue imprenable sur la campagne et potentiel d'agrandissement ou de revenu locatif.



DPE



INFORMATION

Ville:	Spézet
Département:	Finistère
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	164 m2
Terrain:	3752 m2

RÉSUMÉ

Spacieuse maison de 5 chambres avec vue imprenable sur la campagne et potentiel d'agrandissement ou de revenu locatif.

Nichée dans un superbe jardin arboré, cette maison lumineuse et spacieuse offre des vues panoramiques sur la campagne.

Maison Principale -

- Cuisine moderne entièrement équipée
- Vaste séjour de 30m² avec baies vitrées ouvrant sur une terrasse et le jardin
- Cinq chambres généreuses

Sous-Sol Spacieux -

- Deux ateliers
- Garage
- Cuisine supplémentaire
- Salle d'eau
- Cave à vin

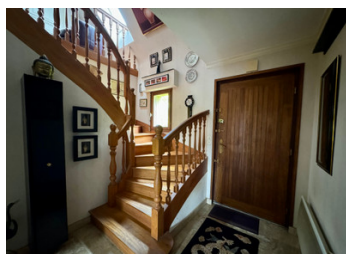
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

havre de paix à la campagne avec des possibilités

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 d'extension ou de revenu locatif.

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

RDC - 89m²
Cuisine - 22m²
Salon - 32m²
Entree - 10m²
Chambre 1 - 15m²
Salle d'eau - 4m²
Bureau - 5m²
W.C. - 2m²

Etage - 62m²
Chambre 2 - 8,6m²
Chambre 3 - 11m²
Chambre 4 - 18m²
Chambre 5 - 7m²
Salle de bain - 7m²
W.C. - 1,4m²
Palier - 7m²

Sous-sol - Total - 61m²
Cuisine - 13m²
Garage - 22m²
Atelier 1 - 16m²
Atelier 2 - 20m²
Cave - 8m²
Chaufferie - 13,4m²
Palier - 3,8m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 9210 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES