

Retraite rénovée avant-gardiste : Sanctuaire Magnac Laval



INFORMATION

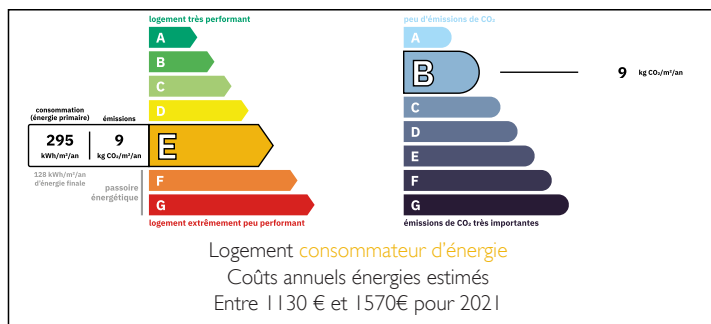
Ville:	Magnac-Laval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72 m ²
Terrain:	106 m ²



RÉSUMÉ

Cette propriété d'exception, nichée entre la place du village et la rivière Brame, offre une tranquillité et un confort sans égal. Avec une restauration méticuleuse et des équipements modernes, il est parfait pour les travailleurs à distance, les retraités ou les vacanciers en quête de paix et de confort. La maison bénéficie d'une façade restaurée avec goût, de solutions de rangement astucieuses et de pièces spacieuses aux finitions haut de gamme. Sa conception économe en énergie, comprenant des systèmes de chauffage et de ventilation intelligents, garantit à la fois confort et durabilité. Avec un mélange de charme et de fonctionnalité, cette maison est un véritable joyau pour ceux qui recherchent une vie de qualité avec un minimum d'entretien et une empreinte carbone réduite.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

D'une classe à part, ce petit bijou est parfait pour les travailleurs à distance, les retraités, les vacanciers et tous ceux qui recherchent le calme, la tranquillité, de faibles dépenses, un entretien minimal, une faible empreinte carbone et un très bon rapport qualité-prix sans rien sacrifier en termes de qualité, de confort et d'accès piétonnier à toutes les commodités.

Située à mi-chemin entre les commerces et les restaurants de la place principale et le pont de pierre sur la rivière Brame, cette maison magnifiquement restaurée et rénovée est fin prête à vous accueillir.

La façade méticuleusement restaurée présente des persiennes métalliques et une génoise typique du sud de la France. La couverture en tuiles plates et les gouttières en zinc massif sont neuves. Les murs sont nouvellement ravalés d'en enduit hydrofuge et très résistant qui protégera durablement les murs en pierre épais de 70 centimètres.

La porte en acajou massif avec sa grille de sécurité en acier et sa décoration en laiton incrusté donne un accès de plain-pied à l'entrée au sol en carreaux de ciment qui ressemble à un tapis oriental. Mais pas un tapis rectangulaire : dès l'entrée, cette maison commence à dévoiler ses pièces de caractère aux formes insolites.

Accrochez votre manteau, rangez votre chapeau et enfiler vos pantoufles dans l'entrée grâce aux crochets et aux étagères ingénieusement conçus pour fournir du rangement sans encombrement.

Montez les marches jusqu'à l'espace de vie intérieur avec ses poutres apparentes et son parquet en chêne. Un meuble fait sur...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES