

Splendide chateau du 16^e siècle dominant la vallée de la Dronne . Idéal pour projet commercial/ touristique.



INFORMATION

Ville:	Parcou-Chenaud
Département:	Dordogne
Ch:	13
SdB:	5
Surface:	450 m2
Terrain:	36555 m2

RÉSUMÉ

Cet élégant ensemble possède une riche histoire, qui trouve ses origines au XIII^e siècle. Saisi par les Anglais et entièrement détruit, il fût reconstruit au XVI^e siècle par François Ier, sur les vestiges de l'ancien château médiéval. Henry IV y aurait même séjourné.

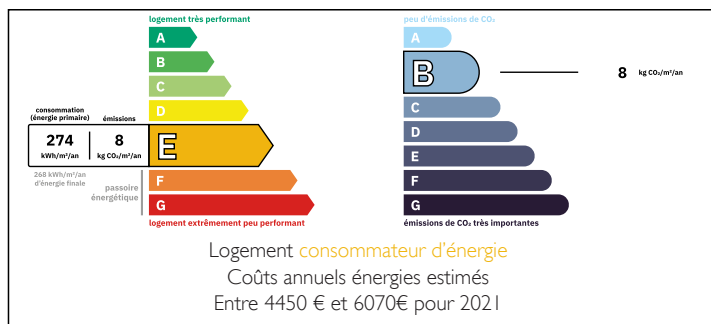
Rénovée en grande maison familiale dans les années 30, elle présente un beau potentiel commercial, de part son agencement et ses très nombreux éléments d'origine.

Riche de très nombreuses dépendances, ainsi que d'un grand parc avec piscine, elle conviendrait parfaitement à un projet de Boutique-hotel, centre de séminaires, mariages, etc...

Idéalement situé au carrefour de la Charente, Dordogne et Gironde, et à 45 mn d'Angoulême, Libourne et Saint-Emilion. À 1h15 de Bordeaux et Cognac.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété propose 5 salons, 4 cuisines, 13 chambres et 5 salles d'eau, mais aussi de nombreuses dépendances comme granges, écuries, ateliers, chais, caves, four à pain, et autres, qui s'articulent autour d'un grand parc paysagé avec miroir d'eau..

À l'est des bâtiments, une grande piscine de 12 x 6m, une prairie, un verger, une belle partie boisée et de magnifiques vues sur la vallée viennent compléter ce magnifique ensemble.

MANOIR

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Entrée sur l'escalier principal (38m2)
- Salon de réception scindé en 2 pièces (57m2 et 36m2)
- Salle à manger (60m2)
- Cuisine (10m2)
- Bureau (24m2)
- Salon (43m2)
- Salle de bains (7m2)
- Buanderie / Remise (32m2)
- Local avec four à pain (20m2)
- Remise (15m2)
- Cave en sous-sol d'approximativement 300m2

1er ÉTAGE

Aile droite (à rénover entièrement):

- 4 chambres à coucher de respectivement 15, 20,5, 21 et 30m2

Aile gauche:

- Chambre (25m2)
- Chambre (20m2) avec salle de bains (4,2m2)
- Chambre (14m2)

Appartement rénové comportant:

- Séjour (47,5m2)
- Chambre (13m2) avec salle d'eau (3,2m2)
- Chambre (16m2) avec accès pigeonnier
- Salle de bains (5,5m2)
- Cuisine équipée (10m2)

2è ÉTAGE

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES