

Belle maison individuelle en pierre de 3 chambres dans un hameau calme dans le pittoresque Périgord Vert.



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Busserolles
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	1200 m ²

RÉSUMÉ

Belle maison indépendante en pierre de 3 chambres dans un hameau calme de la commune de Busserolles dans le pittoresque Périgord Vert.

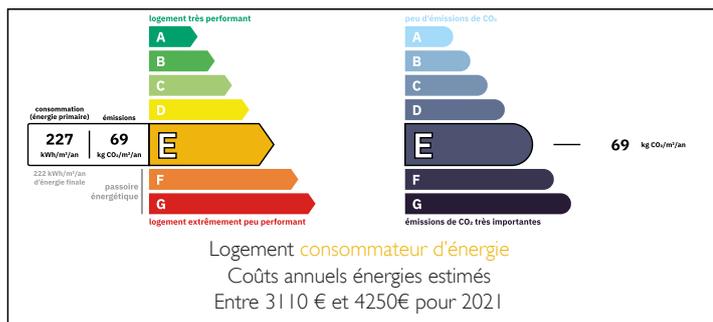
La maison est en bon état et offre 110 m² habitables sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une grande cuisine, une grande salle à manger séparée, une chambre, une salle de bain, des toilettes séparées et un débarras. Le premier étage comprend deux chambres et il y a aussi un grenier avec des possibilités de rénovation.

Le garage double mitoyen/atelier et le jardin non attenant se trouvent de l'autre côté d'une petite ruelle.

Le village de Busserolles (3 km) possède un bistrot populaire, une boulangerie et un bureau de poste. Toutes les commodités se trouvent dans les villes voisines de Piegut-Pluviers (6 km) et Montbron (18



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété située dans un hameau calme de la commune de Busserolles dans la région du Périgord Vert en Dordogne.

Comprend une maison en pierre indépendante de 3 chambres, un double garage et/ou un atelier non attenant et un jardin non attenant.

La maison, probablement construite au 19ème siècle, dispose de 110 m² habitables sur deux niveaux ainsi que d'un système de chauffage central au fioul et d'une fosse septique entièrement fonctionnelle. Elle est en bon état sans problèmes structurels apparents et avec une bonne toiture.

Le rez-de-chaussée comprend une grande cuisine/salle à manger et une salle à manger tout aussi grande ainsi qu'une chambre, une salle de bain, des toilettes séparées et un débarras avec accès au grenier - un espace qui pourrait être rénové pour augmenter l'espace habitable.

Un escalier en bois au milieu de la maison mène à deux chambres de bonne taille au premier étage.

A l'extérieur, le double garage/atelier est attenant à une grange voisine et situé de l'autre côté d'une petite ruelle qui permet d'accéder à la maison voisine. Le garage non attenant est situé de la même manière, à proximité du garage.

Une belle propriété, bien située, en bon état et à un bon prix, prête à emménager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES