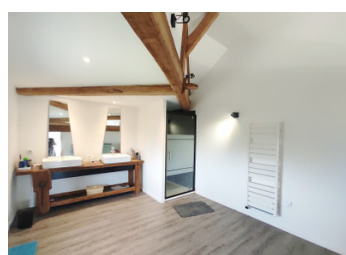
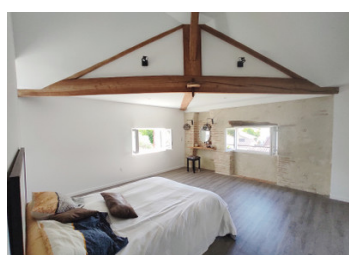
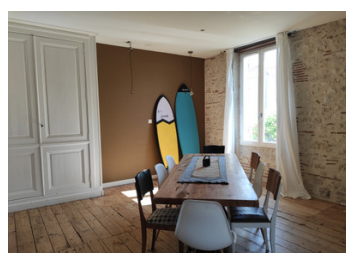


Grande maison de famille en pierre avec sechoir et jardin.



INFORMATION

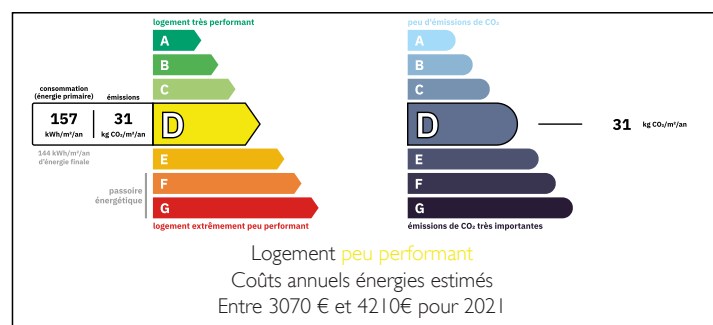
Ville:	Damazan
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	230 m ²
Terrain:	1789 m ²



RÉSUMÉ

Grande maison de famille totalement rénovée, jardin et séchoir dans la belle bastide de Damazan, à 2 minutes de l'autoroute à 1hr de Bordeaux et Toulouse.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Sous-sol

Garage, cave a vin et super salle de cinéma avec des vrai sièges de cinéma.

RDC

Grand séjour style industriel avec parquet en bois, et cuisine équipée.

2 chambres et salle d'eau.

1^{er} Étage

Magnifique suite parentale avec grand salle d'eau et dressing, 2 chambres et WC séparé.

Extérieur

Belle jardin clôturée avec terrasse et grand séchoir à tabac qui pourrait être rénovée.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES