LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29051SOC24

Prix: 202 127 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de ville en excellent état, lumineuse et fonctionnelle

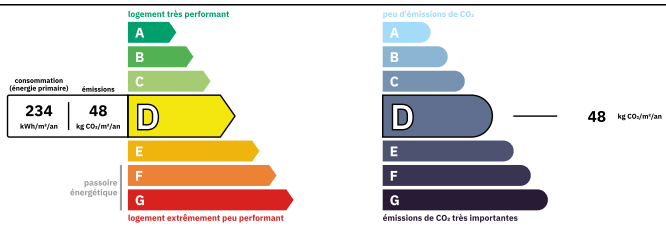
INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	350 m2

RÉSUMÉ

Située dans un cadre agréable, cette maison de ville en parfait état vous offre un intérieur spacieux et bien agencé. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée vous accueille, suivi d'un bureau, d'un atelier et d'un garage pratique.
Au 1er étage, vous découvrirez 3 chambres lumineuses, une salle d'eau moderne, un WC séparé, ainsi qu'une cuisine aménagée et entièrement équipée, idéale pour préparer vos repas en toute simplicité.
Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un bien lumineux, bien entretenu, avec de nombreux espaces de rangement et de travail.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1490 € et 2060€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1480 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison se compose de :
Un hall d'entrée accueillant qui peut également servir de sas pour garder l'intimité des espaces de vie.
au rez-de-chaussée, bureau ou chambre au rez-de-chaussée : Très pratique pour ceux qui préfèrent éviter les escaliers, que ce soit pour une chambre principale ou une chambre d'amis. Elle peut aussi être utilisée comme bureau ou espace de loisirs.
Garage et atelier : Un espace indispensable pour le stationnement de votre véhicule et, en prime, un atelier pour les bricoleurs ou pour stocker du matériel. Cet espace peut offrir de multiples possibilités d'aménagement, selon vos besoins.
Cette maison semble spacieuse et bien agencée, avec une belle disposition des pièces en rez-de-jardin. Voici une description plus complète :
- **Rez-de-jardin** :
- **Cuisine équipée** : Moderne et fonctionnelle, la cuisine est aménagée avec des rangements et des équipements électroménagers pratiques, parfaite pour préparer les repas avec vue sur le jardin.
- **Salle à manger** : Un espace lumineux et convivial, idéal pour partager des repas en famille ou entre amis, avec un accès direct à l'extérieur.
Trois chambres : Ces chambres offrent assez d'espace pour une famille ou pour accueillir des invités, avec des possibilités d'aménagement pour en faire un bureau ou une salle de jeux si besoin.
- **Salle d'eau** : Moderne et pratique, équipée d'une douche. - **WC indépendant** : Souvent très apprécié pour plus de confort et d'intimité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...