

Maison de village spacieuse et de caractère avec piscine et garage dans un village entre Nîmes et Avignon.



## INFORMATION

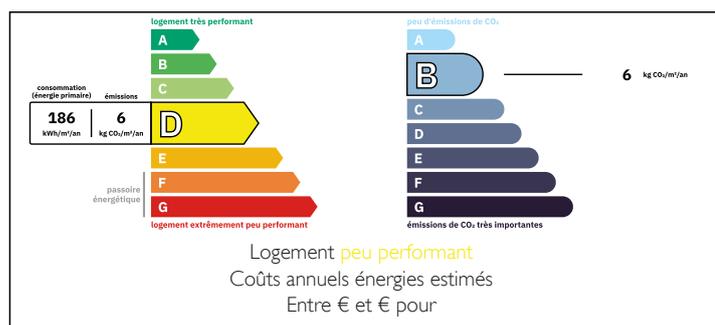
Ville:	Fourrès
Département:	Gard
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	250 m <sup>2</sup>
Terrain:	280 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Dans un village provençal avec épicerie et restaurant entre Nîmes, Avignon et Uzès se trouvent belle maison de village de caractère avec jolie piscine. Cette maison est proche Pont du Gard, à 20 km d'Uzès, idéalement placé pour les connexions aux aéroports et le TGV à Nîmes (26 km) et Avignon (20 km).

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété offre.

Au rez-de-chaussée:

- entrée principal
- salon avec cheminée
- cuisine entièrement équipée
- bureau
- WC
- petite cour
- piscine
- garage

Au 1er étage :

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- 2 WC
- dressing

Grenier aménageable.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1953 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES