

Charmante maison sud Touraine avec 3 grandes chambres comprenant un studio, une piscine et dépendances.



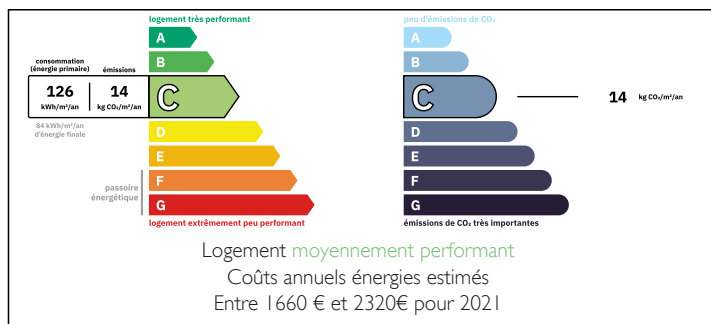
INFORMATION

Ville:	Ferrière-Larçon
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	215 m2
Terrain:	5523 m2

RÉSUMÉ

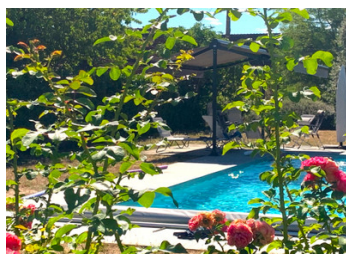
Coup de cœur pour ce bien rare au calme en sud Touraine à moins de 10 minutes de Ligueil, offrant de multiples possibilités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1320 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez sans plus attendre cette charmante maison de village entretenue avec soin sur un parc arboré de 5523m².

La maison comprend au rez-de-chaussée:

- une entrée avec placard et WC
- un cellier
- une cuisine donnant accès sur la terrasse extérieure avec son four à pain. Idéal pour les barbecues l'été ou cuire votre pain maison.
- un salon/ salle à manger avec un poêle à bois
- un local de rangement/chaufferie de 80m²
- un petit atelier carrelé.

A l'étage, vous trouverez une pièce palière servant actuellement de bureau, une chambre avec sa salle d'eau et une deuxième chambre communicante.

A ce même niveau se trouve le studio comprenant une chambre de 30m², une pièce à vivre, une salle d'eau et un WC. L'entrée peut se faire par la maison ou par l'extérieur avec accès direct au parc.

Les amoureux de la nature pourront flâner dans ce magnifique parc arboré et fleuri de 5523m² avec sa piscine extérieure mesurant 12 X 4 mètres (70m³) bordée d'une terrasse.

Pour compléter l'extérieur, un bâtiment annexe d'une surface totale de 120m² peut être rénové en gîte ou en deuxième maison. Cette dépendance peut vous offrir de multiples possibilités d'aménagement.

Informations complémentaires:

- Présence d'un puits.
- Les meubles sont négociables.
- Systèmes de chauffage: chaudière au fuel pour le rez-de-chaussée et climatiseurs réversibles muraux pour l'étage.

Cette belle propriété au calme se situe à 8km de Ligueil, 16km de Descartes, 19km de la cité Royale et touristique de Loches et à 30km de La Roche Posay.